



Sala Mälby 2:61



Thomas Hedlund

Fastighetsmäklare

010-482 80 76

thomas.hedlund@mellanskog.se



Virkesrik skogsfastighet

Skogsfastighet om 67 ha skogsmark med bra skogsbilvägnät. Högt virkesförråd om 12 900 m³sk och bonitet på 7 m³sk/ha/år.

Arealfördelning är mycket bra med skog i alla åldrar och god tillväxt.

Möjlighet att lägga bud på delar av skogsmarken.

Del 1, skifte beläget norr om Mälby, ca 34 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 7 000 m³sk.

Del 2, skiften belägna öster om Hedåker, ca 33 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 5 900 m³sk .

Jakt i Viltvårdsområde.



Beskrivning

Fakta

Utgångspris
7 100 000 SEK

Trädslagsblandning 41 % tall, 44 % gran och 15 % löv. Jämn åldersfördelning. Fina röjnings- och gallringsskogar som har god tillväxt.

Grunddata

Fastighetsbeteckning
SALA MÄLBY 2:61, del av

Område
Mälby/Hedåker

Markförhållanden och bonitet är överlag goda med vissa delar av skifte 6 är magrare mark uppe på Badelundaåsen. Lättframkomlig terräng. Skogsmarken är till största del högproducerande och lättåtkomlig med bra vägnät och många upptagna färdiga traktorvägar.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter
För fastigheterna finns en skogsbruksplan upprättad 2024 av Anemone Skog AB. Skogsbruksplanen är upprättad efter fältbesiktning i september 2024.

Enligt skogsbruksplan omfattar skogsmarken 67 ha med ett virkesförråd om 12 900 m³sk, varav 3 400 m³sk är G2-, S1- och S2-skog. Medelbonitet på 7 m³sk per ha/år och medeltal om 194 m³sk per ha.

I skogsbruksplanen är tre avdelningar, totalt 3.4 ha föreslagna som NO-områden (naturvård orört med bevarande av värden som syfte). Det motsvarar 5,1 % av den produktiva skogsmarksarealen.

Skogsvård

Det finns inga större eftersläpande skogsvårdsåtgärder såsom markberedning eller plantering på fastigheten för utom ett mindre om 0.3 ha markberedning. I planens första period finns flera bestånd där röjning bör ske snarast om 10 ha.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den så kallade 50 %-regeln).

För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

I vissa rågångar som passerar vägar finns blåvita snitselband uppsatta i rågångar som är tydliga.

Fastigheternas gränser kan vara bristfälligt uppmärskade i bland hittades gula markeringar på träd och i vissa rågångar rödmålade markeringar. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Fastigheten ingår i Älgförvaltningsområde 1 i Västmanland och i Västerfärnebo norra Älg & Kronskötselområde (ÄSO & KSO).

Fastigheterna ingår vidare i Mälby-Hedåker-Rosshyttan Viltvårdsområde (VVO).

Fastigheten har ett jakträttsbevis, 1 per påbörjat 100 ha areal. Älgjakten bedrivs som gemensamhetsjakt där man skall anmäla sig till jaktledare för att delta och övrig jakt som områdesjakt inom hela VVO;t.

Ny ägare övertar fastighetens rättigheter och skyldigheter i nämnda VVO, rätt att lösa jakträttsbevis är 1 för påbörjat 100 ha. Ny ägare ansöker och disponerar del av jakten fr. o m 2025-07-01.

Fiske

FVO endast i Storljusen, fiskekort säljs i Hedåker av Mattias Bäckström. Övriga sjöar har inte utretts, fiskerätt övergår till ny ägare av fastigheten.

Planer, bestämmelser m.m.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Översiktsplan för Sala kommun 2050 antogs av kommunfullmäktige i september 2023. Huvudsakligen skall jord & skogsbruk premieras.

Vad gäller riksintressen så är ju fastigheten berörd av riksväg 70, järnväg samt större kraftledning som går över skifte 2.

Vidare så omfattas fastigheten av skydd för vattentäkt Badelundaåsen: VIGGBO NÖTMARKEN Vattenskyddsområde 1981-P322

Skattetal

Fastigheten har 13/120 mantal i skifteslaget. Mantalet ger bla delaktighet i samfälligheter som vägar, diken, vatten, fiske, sågplatser, kvarnplatser, myrtag, grustag m.m.

Areal

Här presenteras arealer enligt mätningar i skogsbruksplanen.

Skogsmark: 66,8 ha

Impediment: 3 ha

Total areal: 69,8 ha

Enligt fastighetsregistret är totalarealen 71,3 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsår: 2023

Taxeringsvärdet är: Beräknat

Totalt taxeringsvärde är: 3 598 000 SEK

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Impediment: 8 000 SEK

Skogsmark: 3 590 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd



Inteckningar

Tre datapantbrev.

Summa inteckningar: 300 000 SEK

Inteckningarna följer inte med vid fastighetsregleringen.

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Viggbo nötmarken, Vattenskyddsområde
(Beslutsdatum: 1979-05-31,
Registreringsdatum: 2015-04-21, Senast
ändrad: 2024-02-15).

Gemensamhetsanläggning
SALA MÅLBY GA:1. Vägar och diken samt
brunn, östra skiftena.

Rättigheter, last
Ledningsrätt: STARKSTRÖM,
Officialservitut: Rätt att avverka och röja träd
och buskar omkring järnvägen för att skydda
spåranläggningen och järnvägsdriften. -
Trädsäkring,
Avtalsservitut: VATTENTÄKT
Ledningsrätt: STARKSTRÖM.

Samfällighet

SALA MÅLBY S:2. Vägar, andel om 3,5 %. Se
särskild karta utfart skifte 4 bl a.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut VATTENTÄKT.

Övrigt

Inga byggnader ingår i försäljningen.
Skogstorpet /Fribergs) som delvis ligger på
skifte 5 ägs av Falck/Holmström. Inga avtal
om "Bostadsarrende" ellernyttjanderättsavtal
finns med säljaren.

Besiktnings- och undersökningsplikt
Köparen har enligt jordabalken ett
långtgående ansvar att undersöka
fastigheten och förvissa sig om dess skick,
gränser och areal före köpet. Köparen ges
möjlighet att på egen hand eller genom
konsult före köpet undersöka fastigheten och
därigenom skaffa sig kännedom om det skick
vari den befinner sig. Köparen bör före köpet
ha tagit del av en objektbeskrivning rörande
fastighetens egenskaper.

Skogsinventeringen är upprättad med för
skogsinventering gängse metoder och kan
därför vara behäftad med osäkerhet i angivna
uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både
uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både



enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper, det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningssmetod.

Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Visning

Välkommen ut på fastigheten. Du kan när du vill besöka fastigheten, tag dock hänsyn till grannar och om jakt förekommer besök då ett annat skifte och återkom senare.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och

inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten.

Du kan använda dig av en från Lantmäteriet utgiven App (Appstore/Google Play) som du installerar på din mobiltelefon som heter "Min karta". Sök sedan Sala Mälby 2:61. GPS funktionen i din telefon skall vara påslagen eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Med hjälp av GPS i din telefon får du hela tiden information om vart du är. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Appen finns olika kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning, vägar m.m.

Försäljningssätt

Via bud. Utgångspris är 7 100 000 kr.

Bud kan också lämnas på delar av fastigheten (se under rubriken

"Delförsäljning/Fastighetsbildning).

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna.

Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Använd gärna bifogad budblankett med konkret bud. Skriftligt eller muntligt bud ska skickas senast 2025-05-20 kl 12.00 till ansv. fastighetsmäklare Thomas Hedlund, tel 010-482 80 76, e-mail: thomas.hedlund@mellanskog.se Mellanskog, att. Thomas Hedlund, Brunnby Gård 6, 725 97 Västerås.

Efter kl 13.00 anbudsdagen skall man finnas anträffbar på telefon. Ansvarig mäklare ringer då upp en efter en som ges möjlighet att bjuda över eller avböja höjning till dess att endast en, högsta budgivare finns kvar. Finns man inte tillgänglig vid kontakt efter kl 13.00 noteras i anbudsjournalen att anbudsgivaren stannat på senast lämnade budnivå. För ytterligare frågor om budgivningen var god att kontakta ansvarig mäklare.

Delförsäljning/Fastighetsbildning

Fastigheten kan säljas i delar om nöjaktiga bud inkommer på samtliga delar. Bud motses både på hela fastigheten och på delar av fastigheten.

Del 1. Bud på skifte beläget norr om byn Mälby (avd. 1 - 14, se separata bilagor) ca 34 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 7 000 m³sk, 24 % tall, 57 % gran och 19 % löv och en prisidé om 4,0 miljoner.

Del 2. Bud på skiften belägna öster om Mälby vid Jordbro (avd. 17 - 34, se separata bilagor)

ca 33 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 5 900 m³sk, 59 % tall, 29 % gran och 12 % löv och en prisidé om 3.4 miljoner.

Köparen svarar för fastighetsregleringskostnaden till egen ägd lantbruksfastighet inom rimligt avstånd i Sala kommun. Vid fastighetsreglering uppstår ingen stämpelskatt (1,5 % på köpeskillingen).

I det fall säljaren väljer att sälja all skogsmark i sin helhet (om köparen t ex. inte äger skog inom norra delen av Sala kommun) behövs fastighetsbildning genom avstyckning. Säljaren svara i detta fall för kostnaden för fastighetsbildningen. Slutlikviden erläggs då efter fastighetsbildningen vunnit laga kraft på tillträdesdagen (efter ca 6 - 9 månader). Köparen står för stämpelskatten om 1,5 % på köpeskillingen vid lagfartsansökan.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet/tecknandet av ett fastighetsregleringsavtal och resterande senast vid tillträdet/förrättningen vinner laga kraft.

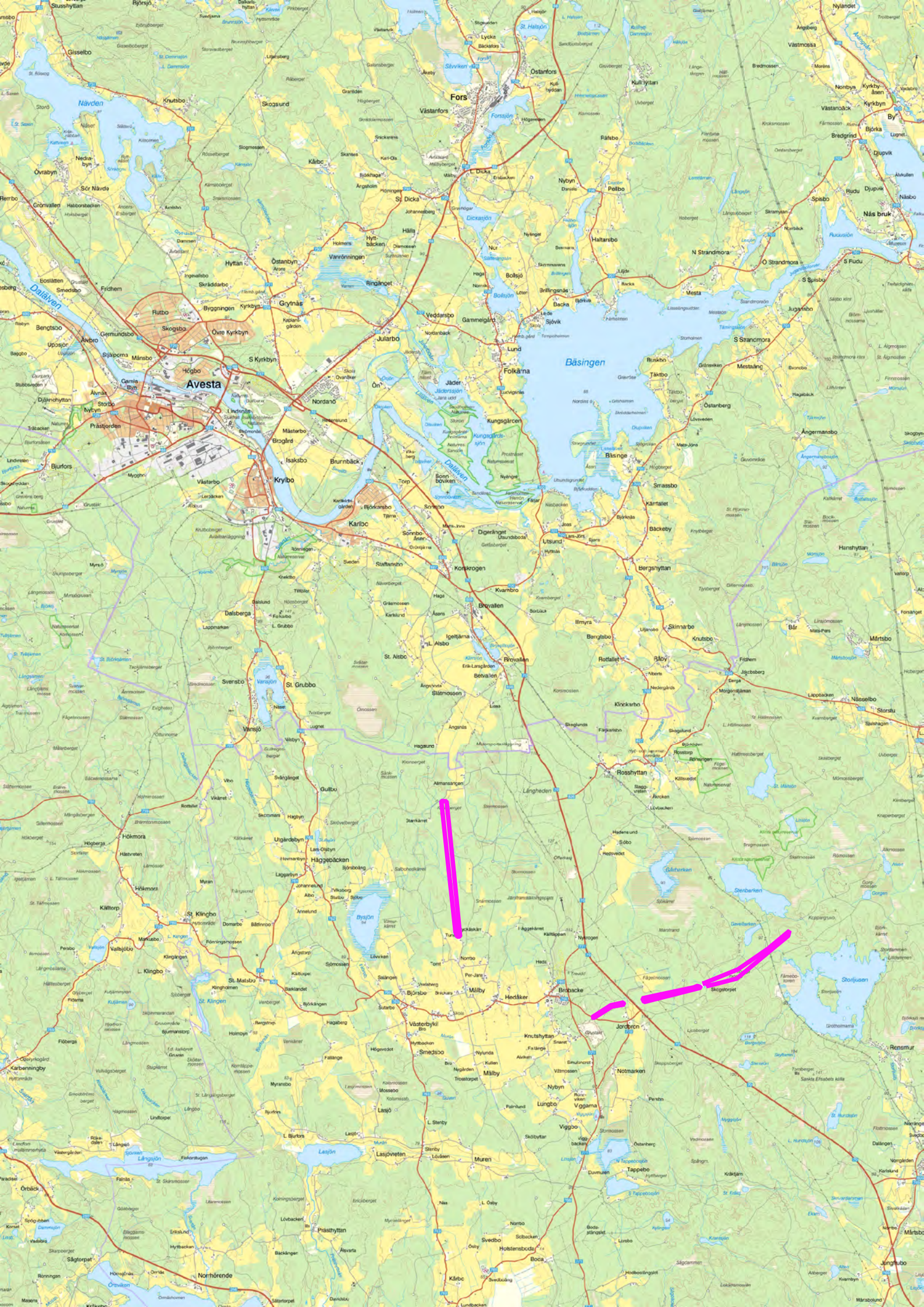
Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt/fastighetsregleringsavtal, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m.m. bör vara klart innan bud lämnas.

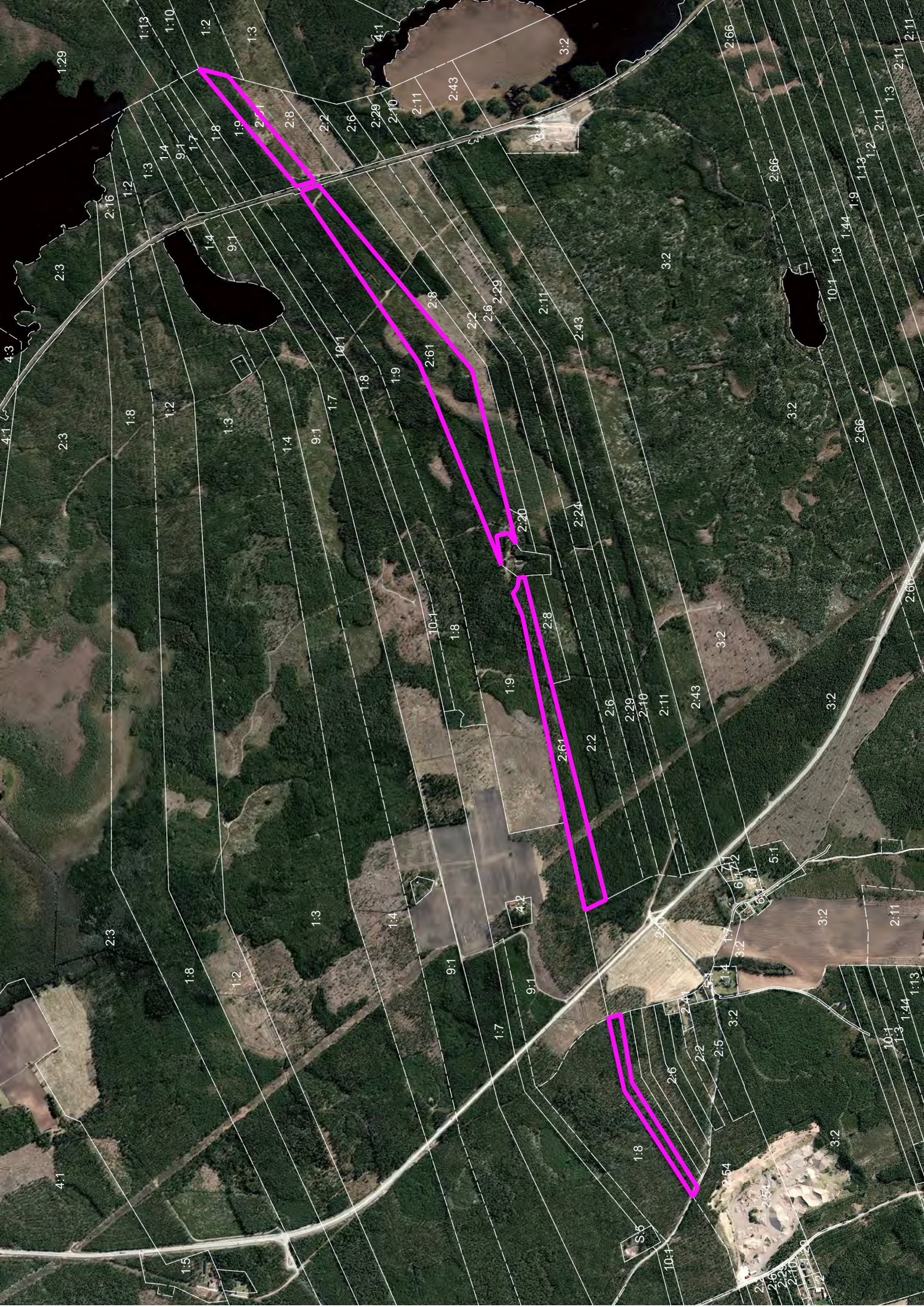
Friskrivning

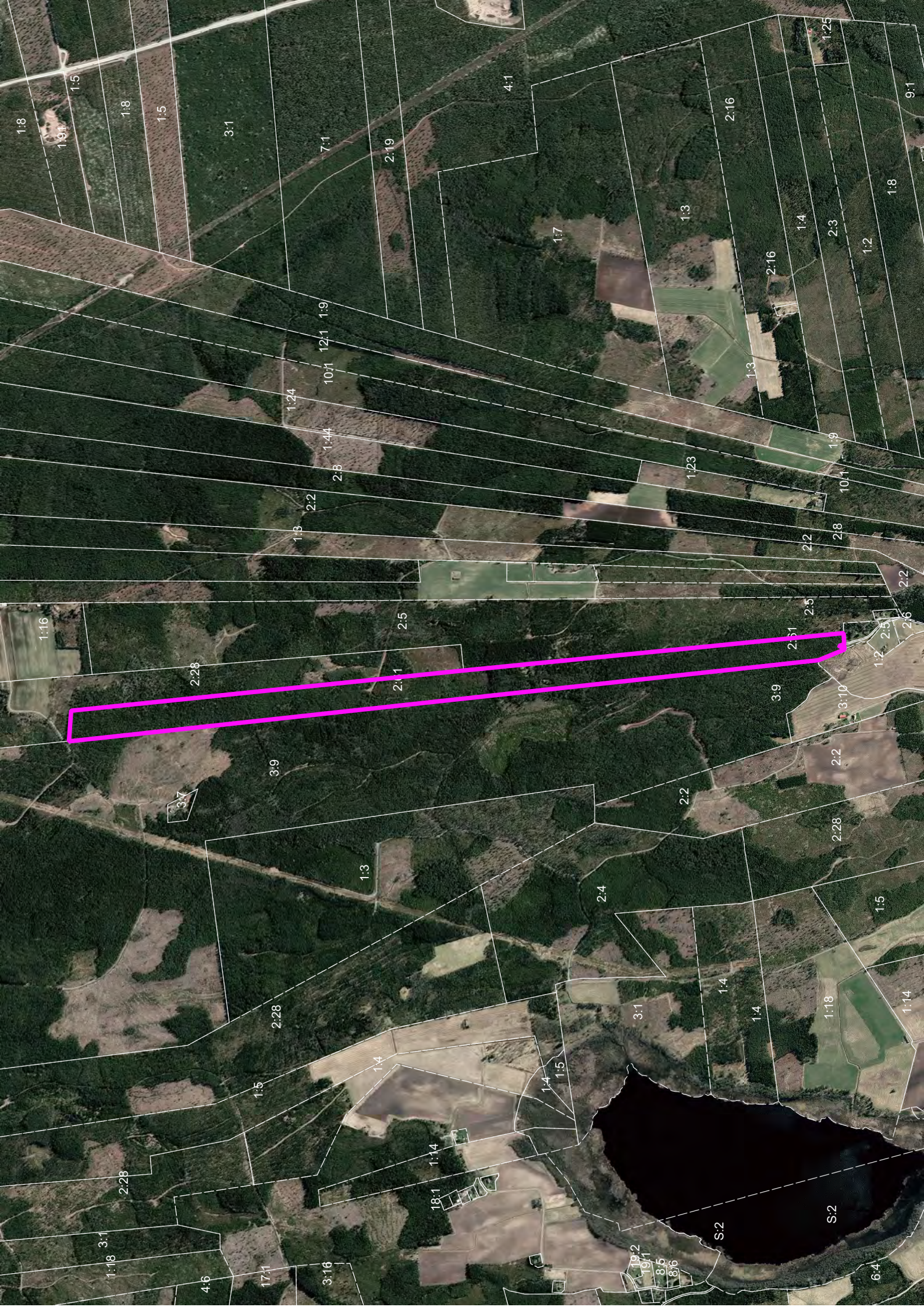
En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Nuvarande ägare

Onni och Sonja Bäckman, Västerfärnebo



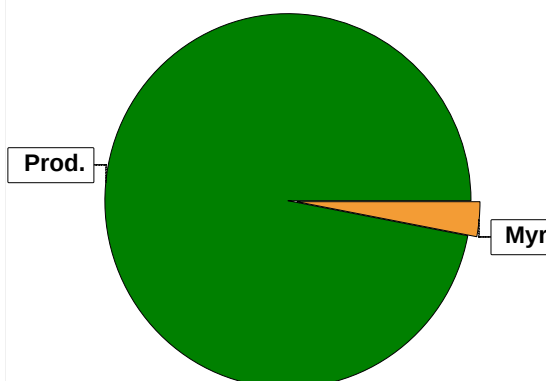




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	66,8	95
Myr/kärr/mosse	2,3	3
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,6	1
Annat	0,4	1
Summa landareal	70,1	
Vatten	0,1	

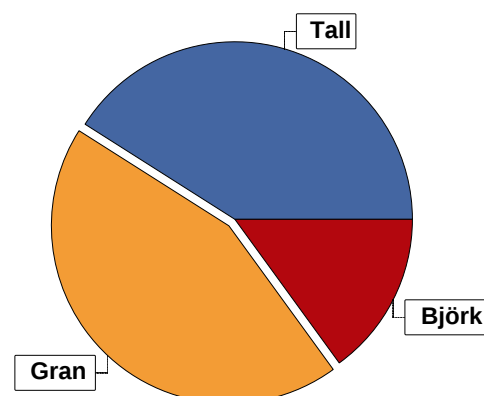


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	5240	41	25,6
Gran	5703	44	27,4
Löv	35	<1	0,2
Björk	1952	15	13,3

Medeltal

m³sk per hektar
194



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-09-09 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
412

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

m³sk
3265

Gallring

1827

Totalt under perioden

5092

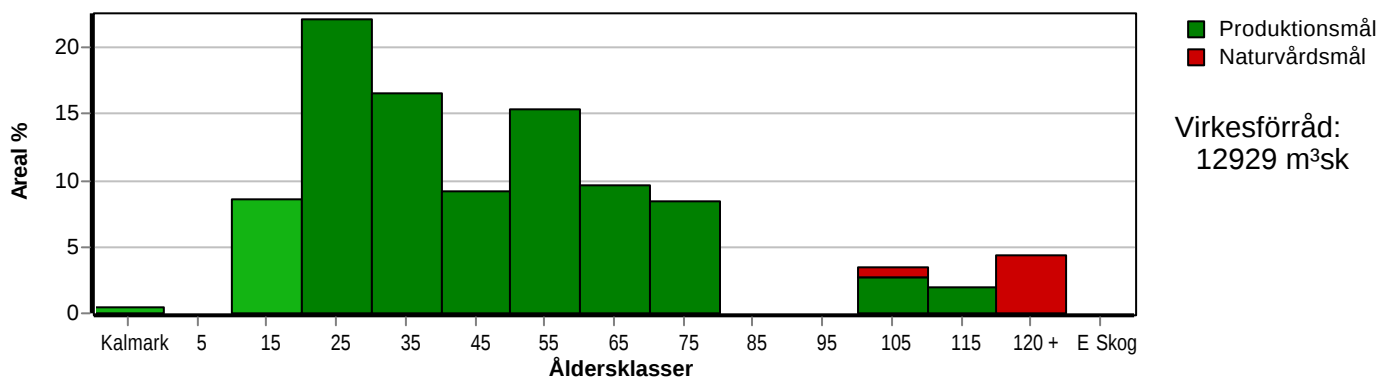
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
492
m³sk per ha
7,4

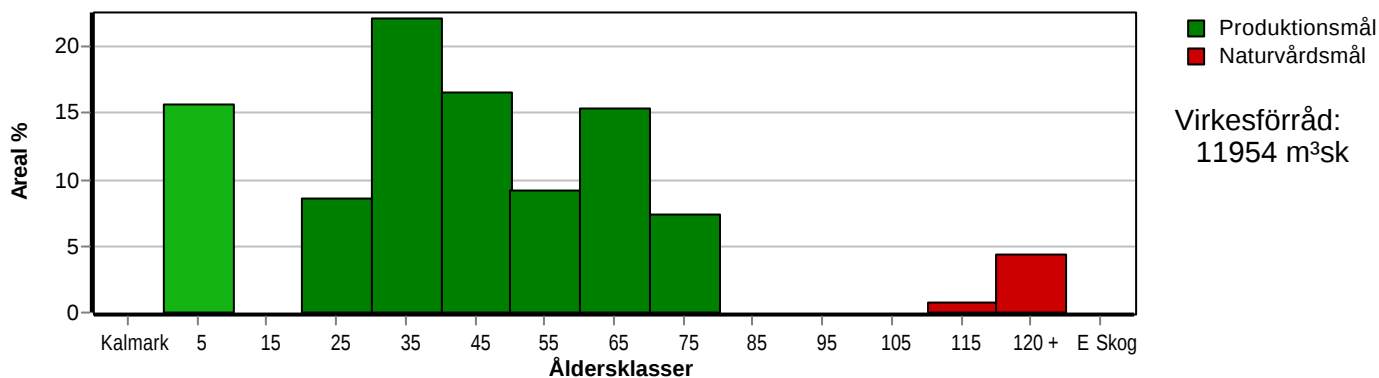
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Löv %
Kalmark	0,3							
- 9 år								
10 - 19	5,7	9	84	15	11	47	41	
20 - 29	14,8	22	858	58	34	48	18	
30 - 39	11,1	17	1980	178	45	36	19	
40 - 49	6,1	9	1552	254	60	21	20	
50 - 59	10,3	15	2696	262	65	14	20	
60 - 69	6,4	10	1941	303	45	39	16	
70 - 79	5,6	8	1839	328	44	48	8	
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109	2,3	3	630	274		100		
110 - 119	1,3	2	533	410		100		
120 +	2,9	4	672	232	19	66	10	5
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt	[3,9]		144	37		100		
Summa/Medel	66,8	100	12929	194	44	41	15	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 9 % (6,0 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 16 % (10,5 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %
Kalmark	K1	0,3						
	K2							
Röjningsskog	R1							
	R2	15,5	23	492	32	43	18	38
Gallringsskog	G1	37,4	56	8124	217	52	31	17
	G2							
Föryngrings-avverknings-skog	S1							
	S2	10,2	15	3425	336	34	57	9
	S3	3,4	5	744	219	17	69	9
Lågproducerande skog	E1							
	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt		[3,9]		144	37		100	
Summa/Medel		66,8	100	12929	194	44	41	15

Kalmark

- K1** Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2** Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1** Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2** Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

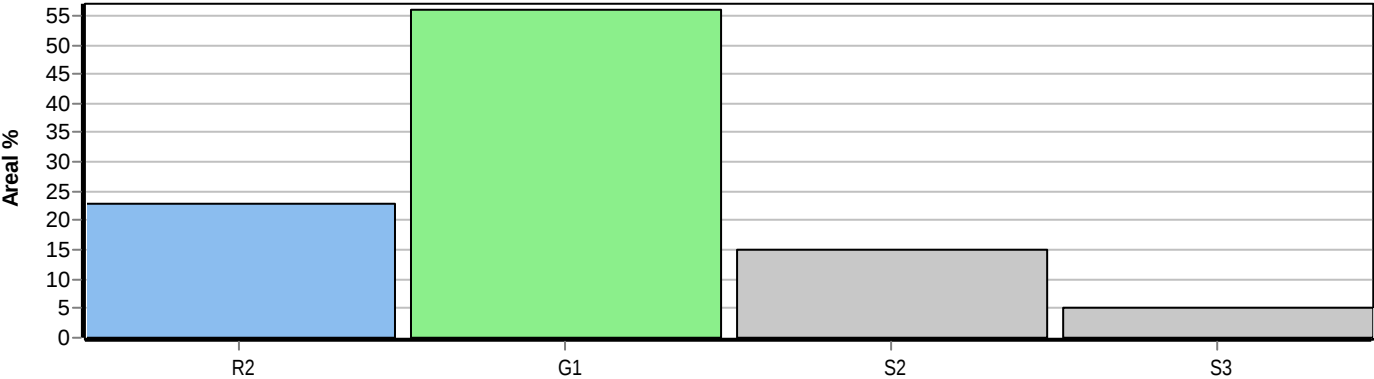
- G1** Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2** Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

- S1** Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2** Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3** Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

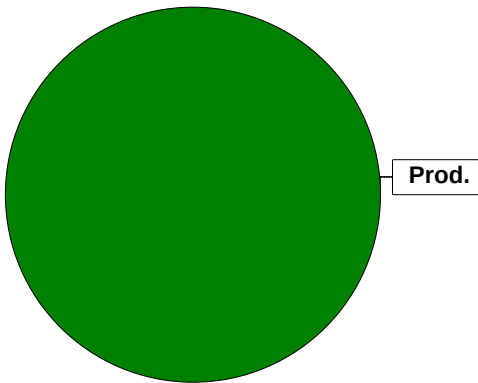
- E1** Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2** Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3** Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	33,7	100
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	33,7	
Vatten	0,1	

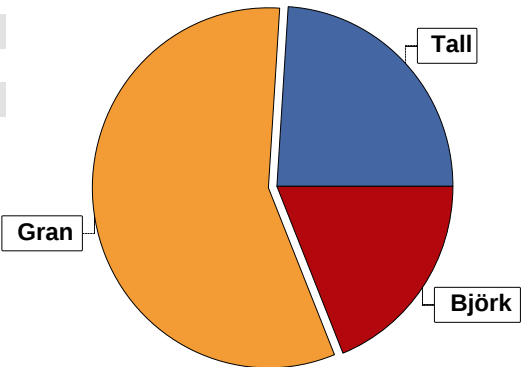


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	1706	24	9,0
Gran	3983	57	18,5
Björk	1295	19	6,0

Totalt
m³sk
6984

Medeltal
m³sk per hektar
207



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha
	7,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-09-09 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år
	242

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1328
Gallring	1120
Totalt under perioden	2448

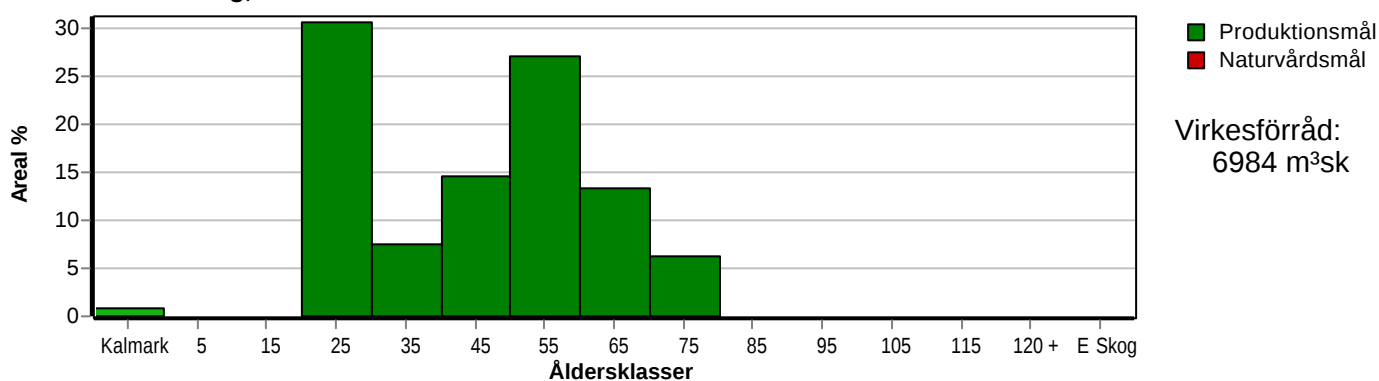
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk	281
m³sk per ha	8,3

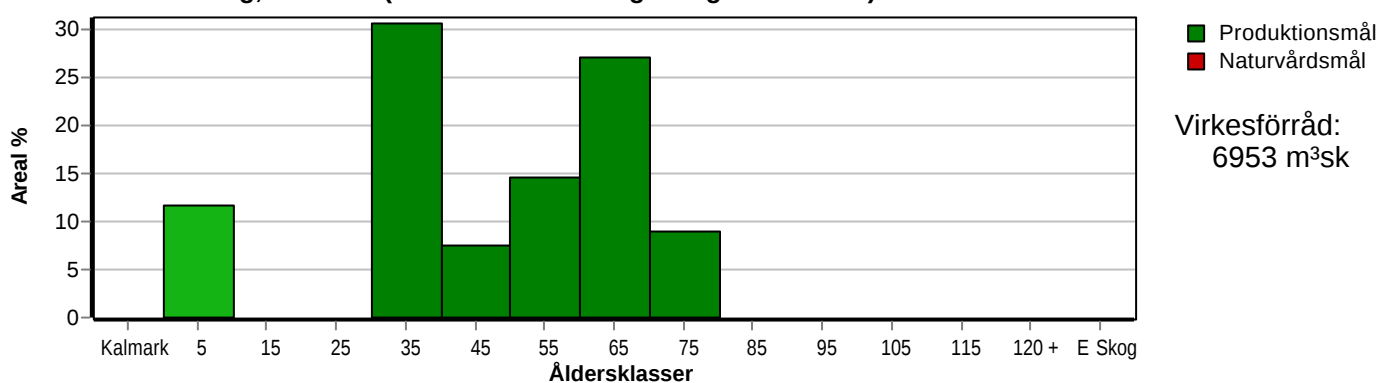
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %
Kalmark	0,3	1					
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29	10,3	31	715	69	35	54	11
30 - 39	2,5	7	461	184	84		16
40 - 49	4,9	15	1348	275	69	9	23
50 - 59	9,1	27	2336	257	64	17	19
60 - 69	4,5	13	1305	290	58	19	24
70 - 79	2,1	6	819	390	20	70	10
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	33,7	100	6984	207	57	24	19

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %
Kalmark	K1	0,3	1					
	K2							
Röjningsskog	R1							
	R2	5,3	16	265	50	60	10	30
Gallringsskog	G1	24,5	73	5405	221	61	20	18
	G2							
Föryngrings-avverknings-skog	S1							
	S2	3,6	11	1314	365	39	44	18
	S3							
Lågproducerande skog	E1							
	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		33,7	100	6984	207	57	24	19

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

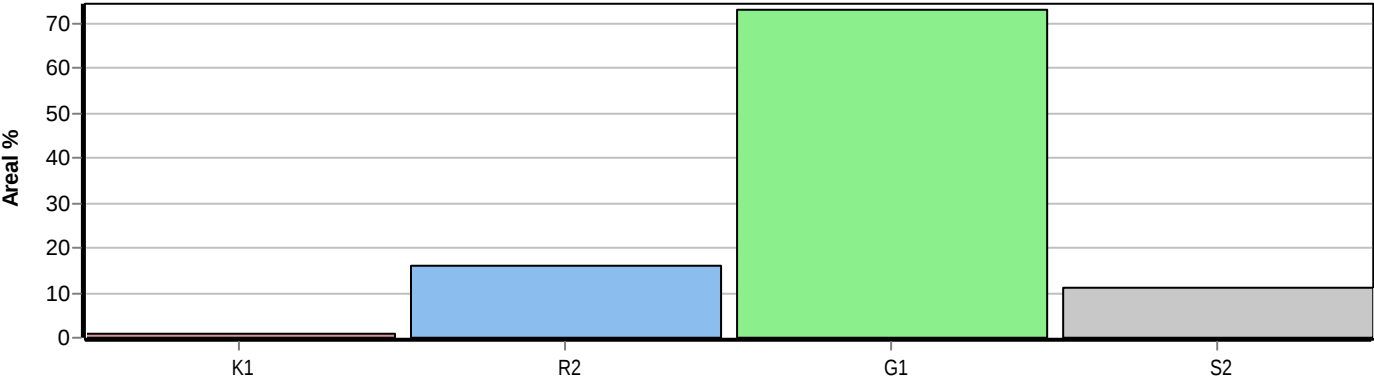
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						Gyl	Trp				%	m³sk		
1	3,0	1	60	G1	G26	270	810	PG	Tall Gran Björk	30 50 20	24 23 20	20 20 20	9 15 6	221	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,6	
2	5,5	1	50	G1	G24	235	1293	PG	Tall Gran Björk	30 60 10	25 16 20	19 16 18	9 18 3	311	Olikåldrigt Skittat Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Sista Gallring	1	30	388	6,9	
3	5,0	1	25	G1	T26	90	450	PG	Tall Gran	80 20	10 10	9 9	16 4	221	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 3		188	6,6	iv¹
4	0,6	1	40	G1	G24	275	165	PG	Tall Gran Björk	20 60 20	24 16 20	20 16 18	7 21 7	221	Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	30	50	8,7	
5	5,3	1	20	R2	G26	50	265	PG	Tall Gran Björk	10 60 30				221	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd Underv röj f gallring	3			6,3	
6	1,5	1	60	S2	G28	330	495	PG	Gran Björk	70 30	24 24	21 20	25 10	311	Fd inäga Barkborreskador Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 2	95	470	1,0	
7	0,3	1	0	K1	G28	0	0	PG						221	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 2				

pcSKOG Plan Urval: Avd: Avd nr. >= 1 <= 14

Utskriven: 2025-04-11

Län: Västmanlands län Kommun: Sala Församling: Västerfärnebo-Fläckebo
Mälby 2:61, del av Id: 198102285



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						Gyl	Trp				%	m³sk		
8	0,1	6													Vatten						
9	1,4	1	40	G1	G26	255	357	PG	Gran Björk	70 30	15 18	15 18	25 10	211	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	30	107	8,6	iv¹
10	1,6	1	30	G1	G26	170	272	PG	Gran	100	12	11	30	221	Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	30	82	8,6	iv¹
11	3,6	1	50	G1	G26	290	1044	PG	Gran Björk	70 30	21 22	18 19	25 10	221	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,8	
12	2,1	1	70	S2	T24	390	819	PG	Tall Gran Björk	70 20 10	28 26 23	23 22 20	28 8 4	221	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	95	858	4,5	
13	2,9	1	40	G1	G26	285	827	PG	Tall Gran Björk	10 70 20	20 15 14	18 15 14	4 28 8	311	Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	30	248	9,3	
14	0,9	1	35	G1	G26	210	189	PG	Gran Björk	60 40	12 15	12 14	21 14	221	Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	30	57	8,1	

pcSKOG Plan Urval: Avd: Avd nr. >= 1 <= 14

Utskriven: 2025-04-11

Län: Västmanlands län Kommun: Sala Församling: Västerfärnebo-Fläckebo
Mälby 2:61, del av Id: 198102285

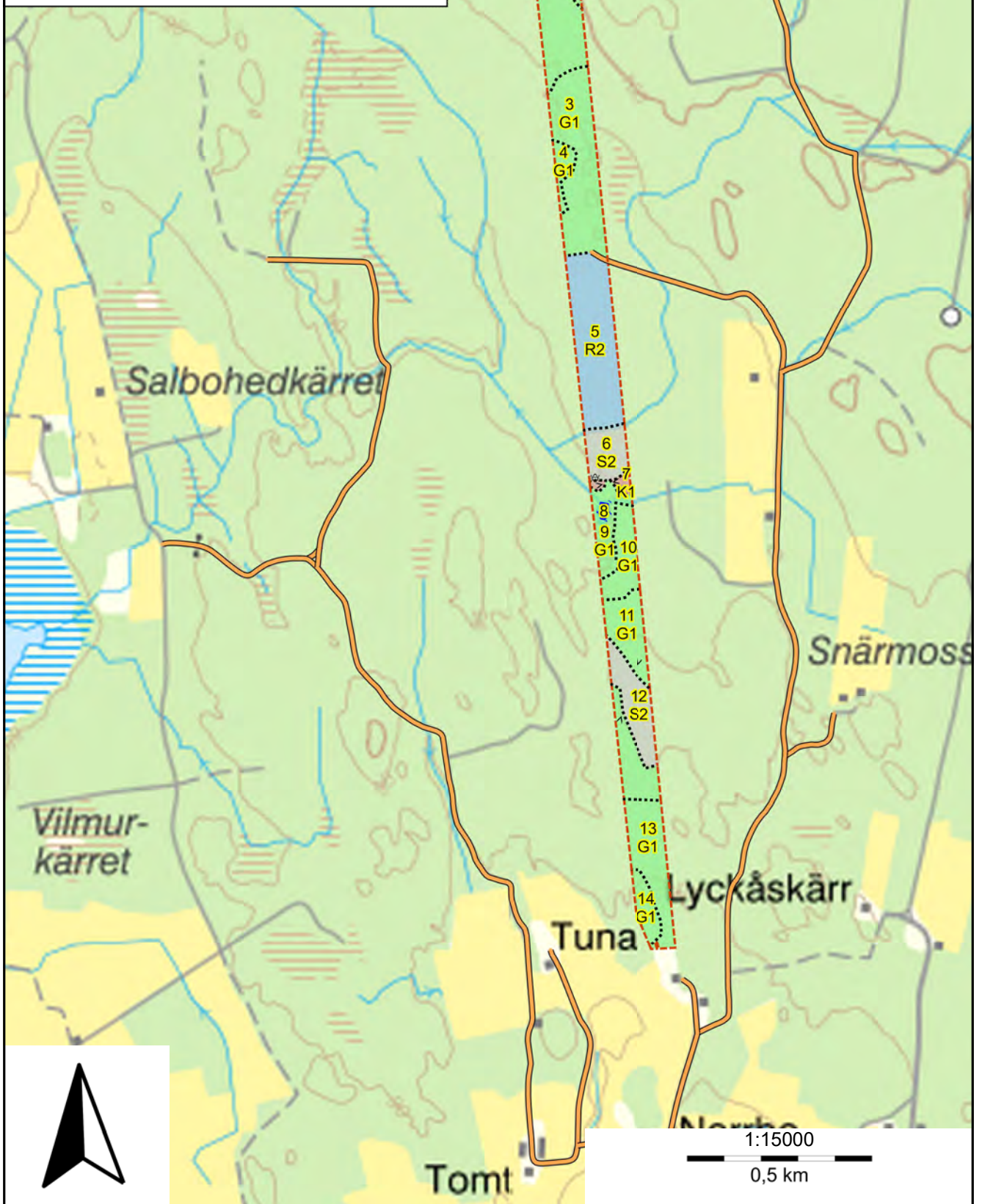


SKOGSKARTA

Plan Mälby 2:61
Församling Västerfärnebo-Fläckebo
Kommun Sala
Län Västmanlands län
Planen avser 2024 - 2033
Planläggare Andreas Wistrand
Utskriftsdatum 2025-03-24



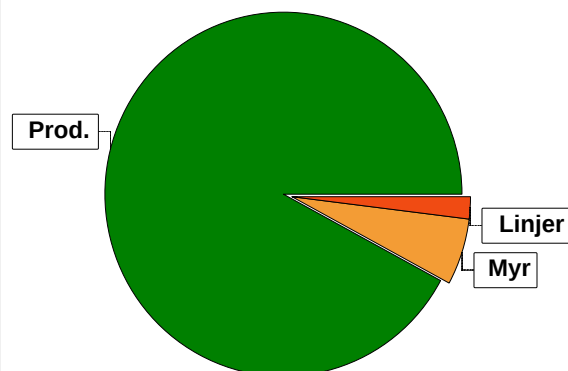
Huggningsklass	
	Kalmark/föryngr
	Röjningsskog
	Gallringsskog
	Föryngr.avv-skog



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	33,1	92
Myr/kärr/mosse	2,3	6
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,6	2
Annat	0,0	<1
Summa landareal	36,0	
Vatten	0,0	

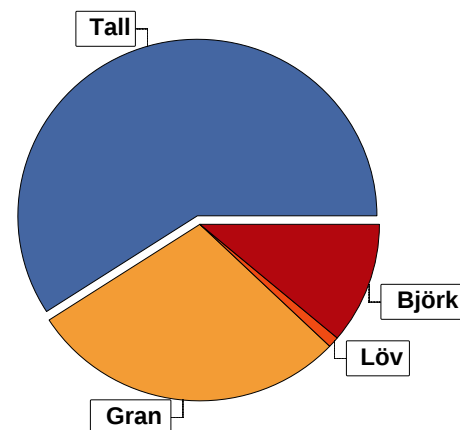


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	3534	59	16,7
Gran	1720	29	8,9
Löv	35	1	0,2
Björk	656	11	7,4

Medeltal

m³sk per hektar
180



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-09-09 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
170

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1937
Gallring	707
Totalt under perioden	2644

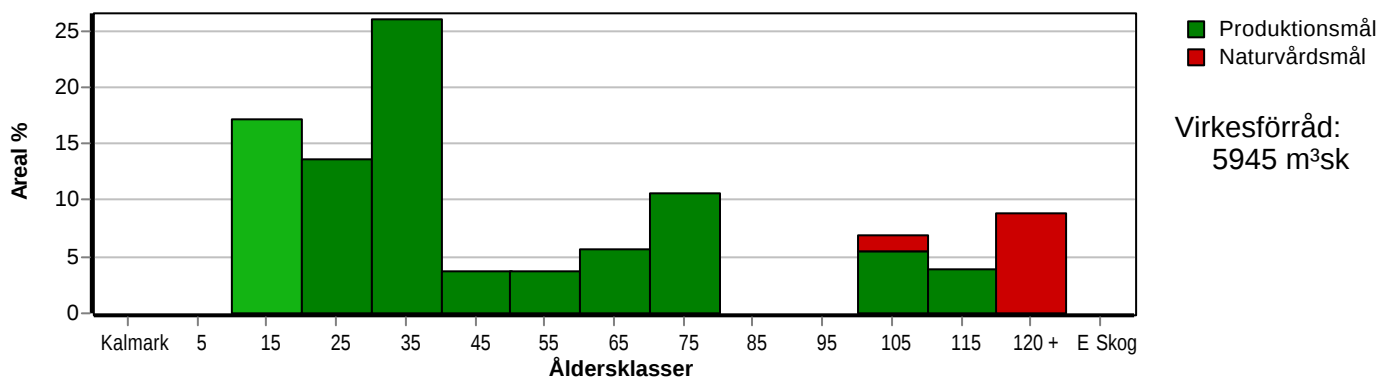
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
211
m³sk per ha
6,4

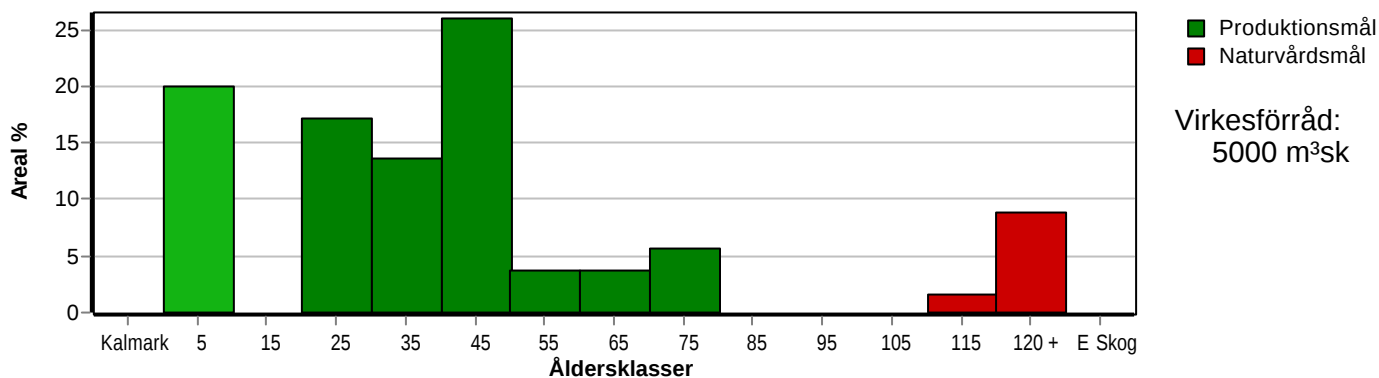
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	5,7	17	84	15	47	11	41	
20 - 29	4,5	14	143	32	17	31	51	
30 - 39	8,6	26	1519	177	47	33	20	
40 - 49	1,2	4	204	170	100			
50 - 59	1,2	4	360	300		70	30	
60 - 69	1,9	6	636	335	80	20		
70 - 79	3,5	11	1020	291	30	64	7	
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109	2,3	7	630	274	100			
110 - 119	1,3	4	533	410	100			
120 +	2,9	9	672	232	66	19	10	5
Lågprodskog(E)								
ÖF/Sikt	[3,9]		144	37	100			
Summa/Medel	33,1	100	5945	180	59	29	11	1

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %
Kalmark K1								
K2								
Röjningsskog R1								
R2	10,2	31	227	22	28	24	48	
Gallringsskog G1	12,9	39	2719	211	52	33	15	
G2								
Föryngrings-avverknings-skog S1								
S2	6,6	20	2111	320	66	31	3	
S3	3,4	10	744	219	69	17	9	5
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt	[3,9]		144	37	100			
Summa/Medel	33,1	100	5945	180	59	29	11	1

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

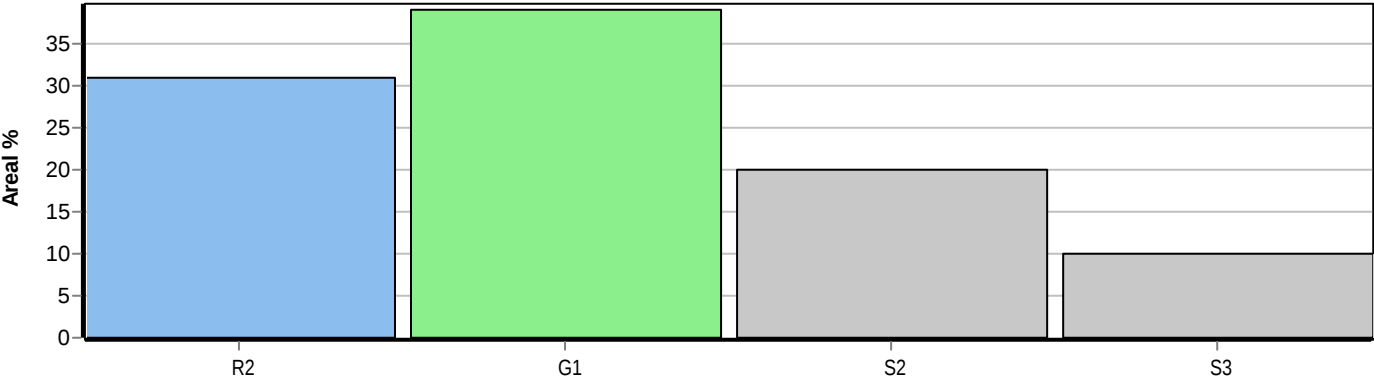
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						Gyl	Trp				%	m³sk		
17	1,8	1	100	S2	T24	310	558	PG	Tall	100	33	24	30	221	Vattenskyddsområde Lingontyp (25) Frisk (2)	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 2	70	391	2,6	iv¹
18	1,3	1	110	S2	T26	410	533	PG	Tall	100	35	26	37	221	Delvis Vattenskyddsområde Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 2	70	373	3,0	iv¹
19	0,4	1	20	R2	B20	50	20	PG	Gran Björk	40 60				311	Lingontyp (25) Fuktig (3)	Röjning	1			5,8	iv¹
20	1,9	1	60	G1	T24	335	637	PG	Tall Gran	80 20	27 25	22 21	28 7	221	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Sista Gallring (F)	1 1		191	6,9	
21	2,3	1	70	S2	G26	300	690	PG	Tall Gran Björk	20 70 10	30 27 25	22 21 20	6 21 3	221	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	95	745	4,6	
22	1,8	1	15	R2	T26	15	27	PG	Tall Gran Björk	30 20 50				221	Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1			3,4	
22	[1,8]	1	100	ÖF	T26	45	81	PG	Tall	100	35	25	4	221	Lingontyp (25) Frisk (2)	Avverkning ÖF	1	80	65	0,5	

pcSKOG Plan Urval: Avd: Avd nr. >= 17 <= 35

Utskriven: 2025-04-11

Län: Västmanlands län Kommun: Sala Församling: Västerfärnebo-Fläckebo
Målby 2:61, del av Id: 198102285



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						Gyl	Trp				%	m³sk		
23	1,2	1	55	G1	G26	300	360	PG	Gran Björk	70 30	20 15	20 16	25 10	221	Stor diam sprid Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,4	
24	0,5	1	100	S3	T18	145	73	NO	Tall	100	32	18	18	123	Bergbundet Lingontyp (25) Torr (1)	Ingen åtgärd				3,2	i¹
25	0,5	1	30	G1	T26	155	78	PG	Tall Gran Björk	60 20 20	12 10 11	11 10 10	18 6 6	221	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1		23	7,0	
26	5,3 (-0,1)	1 L	30	G1	T24	160	832	PG	Tall Gran Björk	50 30 20	13 11 11	12 10 10	15 9 6	221	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1		250	6,8	iv¹
27	1,7	1	120	S3	T20	205	349	NO	Tall Löv Björk	80 10 10	27 25 25	20 20 20	20 2 2	311	Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,6	i,iv¹
28	2,3	2													Myr						
29	1,2	1	120	S3	T20	270	324	NO	Tall Gran Björk	50 40 10	30 30 25	20 20 19	15 12 3	311	Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,4	i,iv¹
30	1,8	1	15	R2	T24	20	36	PG	Tall Björk	70 30				221	Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1			3,9	iv¹

pcSKOG Plan Urval: Avd: Avd nr. >= 17 <= 35

Utskriven: 2025-04-11

Län: Västmanlands län Kommun: Sala Församling: Västerfärnebo-Fläckebo
Målby 2:61, del av Id: 198102285



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd		GYL	Trp				%	m³sk							
31	1,2	1	70	S2	G26	275	330	PG	Tall Gran	50 50	28 27	22 22	14 14	221		Barkborreskador Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 2	95	314	1,0	
32	4,3 (-0,2)	1 L	20	R2	G26	30	123	PG	Tall Gran Björk	20 30 50				221		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	1			4,5	
33	3,2 (-0,3)	1 L	35	G1	G26	210	609	PG	Tall Gran Björk	40 40 20	14 13 12	13 13 12	14 14 7	221		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1		30 183	8,5	
34	2,1	1	10	R2	T24	10	21	PG	Tall Gran Björk	30 20 50				221		Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1			2,9	
34	[2,1]	1	100	ÖF	T26	30	63	PG	Tall	100	33	26	3	221		Lingontyp (25) Frisk (2)	Avverkning ÖF	1	80	50	0,4	
35	1,2	1	40	G1	T22	170	204	PG	Tall	100	14	12	30	221		Lingontyp (25) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1		30 61	5,9	iv¹



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

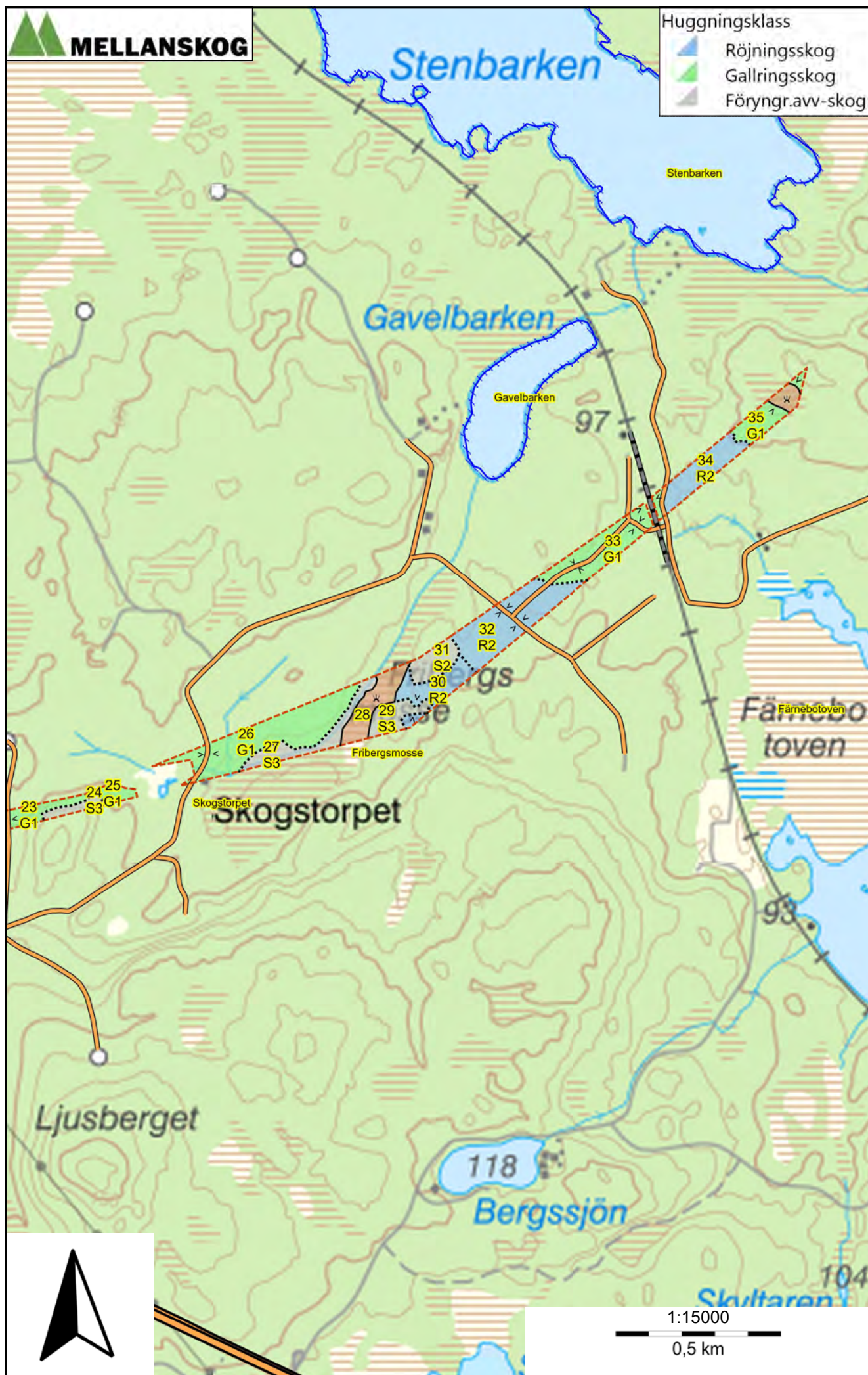
Mälby 2:61
Västerfärnebo-Fläckebo
Sala
Västmanlands län
2024 - 2033
Andreas Wistrand
2025-03-24



Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog





Budblankett Sala Mälby 2:61, Del av

Anbudsgivare
Namn, adress,
kontaktuppgifter

Objekt

Ingiver härmed ett anbud gällande fastigheten Sala Mälby 2:61, Del av.

Pris

Bokstäver _____

Siffror _____

Bankkontakt

Bank _____

Kontaktperson och kontaktuppgifter _____

Bundenhet

Jag är medveten om att säljaren har fri provningsrätt.

Jag är medveten om att anbud att köpa fast egendom inte är bindande enligt svensk rätt.

Bindande köp föreligger först då säljare och köpare undertecknat köpekontrakt.

Särskilda villkor för
anbudet

Underskrift
Anbudsgivare

Underskrift

Mellanskog Fastighetsförmedling AB

Brunnby 6

725 97 Västerås

Tel: 010-482 80 00

