



SALA TULLSTA 2:29



Thomas Hedlund

Fastighetsmäklare

010-4828076

thomas.hedlund@mellanskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning Sala Tullsta 2:29

Område Sala

Fastighetstyp Åkermark och skog

Utgångspris 24 500 000 SEK

Sista bud dag 24-11-28, kl 12.00

Areal 78 ha åkermark och 134 ha skog

Total volym 31 600 m³sk

Medelbonitet 6,1 m³sk/ha/år

Medeltal 236 m³sk/ha

Beskrivning

Välbestockad lantbruksfastighet med ett virkesförråd om 31 700 m³sk och god bonitet. Arealfördelning är mycket bra med skog i alla åldrar och god tillväxt, huvudsakligen tall. 134 ha skogsmark med bra skogsbilvägnät. Inägomark om 78 ha består mest av goda åkermarker med leror. Bra dränerat och lättåtkomligt med vägar till samtliga skiften.



Best 34



Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

För fastigheterna finns en skogsbruksplan upprättad 2024 av Anemone Skog AB.

Skogsbruksplanen är upprättad efter fältbesiktning i augusti 2024.

Enligt skogsbruksplan omfattar skogsmarken 134 ha med ett virkesförråd om 31 600 m³sk, varav 21 000 m³sk är G2-, S1- och S2-skog. Medelbonitet på 6,1 m³sk per ha/år och medeltal om 236 m³sk per ha.

Trädslagsblandning 56 % tall, 33 % gran och 11 % löv. Mycket jämn åldersfördelning. Fina röjnings- och gallringsskogar som har god tillväxt. Markförhållanden och bonitet är överlag goda men vissa delar av skifte 2 är magrare mark med mindre myrar och berg i dagen. Av den produktiva skogsmarksarealen är 99,5 % frisk mark. Lättframkomlig terräng. Skogsmarken är till största del högproducerande och lättåtkomlig med mycket bra vägnät och många upptagna färdiga traktorvägar. I skogsbruksplanen är tre avdelningar, totalt 6,5 ha föreslagna som NO-områden (naturvård orört med bevarande av värden som syfte). Det motsvarar 4,8 % av den produktiva skogsmarksarealen.

Skogsvård

Det finns inga större eftersläpande skogsvårdsåtgärder såsom markberedning

eller plantering på fastigheten förutom ett mindre om 0,5 ha markberedning. I planens första period finns ett bestånd med frötallar där återväxttaxering bör ske snarast om 4,3 ha.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den s.k. 50 %-regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastigheternas gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Arrende/stöd/nyttjanderätter

Åkermarken är för närvarande utarrenderad till Katrinelunds Gård på ett s.k. "Sidoarrende". Arrendet är uppsagt för avträde 2025-03-133).

Jakt

Fastigheterna ingår i två älgförvaltnings- och älgskötselområden 1 öster och 1 väster om Rv 56. Öster om Rv 56 tillhör Toppenbergs älg- och kronskötselområde (ÄSO & KSO).

Fastigheterna ingår vidare i Toppenbergs VVO (öster om Rv 56 och Kila Norra VVO (väster om Rv 56). Fastigheterna har fem jakträttsbevis, ett per påbörjat 50 ha areal. Älg- och kronviltsakten bedrivs som gemensamhetsjakt och småviltsjakten som områdesjakt.

Fastigheten hör till Tullsta Jaktlag om ca 1000 ha och jaktledare är Mats Eriksson.

Fastighetsägaren behåller 1 jakträtt i vardera VVO. Ny ägare övertar fastigheternas 3 rättigheter och skyldigheter i nämnda VVO. Ny ägare ansöker och disponerar del av jakten fr.o.m. 2025-07-01.

Fastighetsbildning

Fastigheten säljs i sin helhet och då behövs ingen fastighetsbildning. Köps hela fastigheten av en köpare som väljer att fastighetsreglera denna fastighet till egen ägd fastighet i kommunen erläggs slutlikviden på tillträdesdagen. Fastigheten kan också säljas i delar. Vill köpare fastighetsreglera delar av fastigheten står köparen dessa kostnader och slipper i gengäld stämpelskatten om 1,5 % på köpeskillingen. Slutlikviden erläggs då när fastighetsbildningsförrättningen vinner laga kraft (delförsäljning).

Fiske

Någon egentlig fiskerätt i sjöar finns inte till fastigheten. Endast fiske i Tullstabäcken och denna rättighet övergår till ny ägare.

Planer, bestämmelser mm

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Översiktsplan för Sala kommun 2050 antogs av kommunfullmäktige i september 2023. Huvudsakligen skall jord- och skogsbruk premieras. Vad gäller riksintressen så är ju fastigheten berörd av riksväg 56 (ombyggnad av väg 56 m.m, delen Västerås-Sala 1981-P2672024-06-24) och en större kraftledning som går över skifte 1 och en något mindre över skifte 3.

<https://geodata.sala.se/portal/apps/storymaps/collections/c06cc32c81b74b0ead1b150e4201e68e?item=11>

Fastigheten berörs vidare av två undersökskoncession för ädelmetaller, se mer hos Bergsstaten:

Name: Berga nr 1

Mineral: kobolt, koppar, nickel

Owner: BHP Midgård AB (100%)

Licence id: 2018:48

Area: 2181,525

Valid from: 2018-03-28

Valid to: 2026-03-28

Name: Tullsta nr 10

Mineral: guld, iridium, kobolt, koppar, nickel, osmium, palladium, platina, rodium, rutenium

Owner: BHP Midgård AB (100%)

Licence id: 2024:87

Area: 4467,0561

Valid from: 2024-05-14

Valid to: 2027-05-14

Årensningföretag

Lillån eller Tulltsabäcken med anslutande bäckar, ordförande är Andreas Carlsson.

Delförsäljning

Fastigheten kan säljas i delar om nöjaktiga bud inkommer på samtliga delar. Bud motses både på hela fastigheten och på delar av fastigheten och en avvägning sker från säljarna om det är möjligt och bud erhålls på samtliga delar.

Besiktnings- och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektbeskrivning rörande fastighetens egenskaper.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper, det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.

Fastighetsgränser

I vissa rågångar som passerar vägar finns blåvita snitselband uppsatta i rågångar som är tydliga. Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärkta. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

Forn- och kulturlämning

På skifte 1 i bestånd 37 finns en husgrund utmärkt som "Övrig kulturhistorisk lämning". På skifte 3 finns 2 iakttagelser, en husgrund av historisk intressant tid (bestånd 42) och en Fornlämning stensättning (bestånd 39).

Skogsbilvägar

Skogsbilvägen till skifte 2 (lantmäterikartan) är gemensam och kallas för Lerbäcksvägen, ordförande i vägföreningen är Göran Eriksson. Den stickare som går på skifte 2 är enskild i sin helhet. Skinnarmossvägen till sydvästra delen på skifte 2 är gemensam för fastighetsägarna och ordförande är Hans Johansson Tullsta. Skogsbilvägen på skifte 1 ägs av 2 fastigheter som delar på kostnaderna upp till kraftledningen och därefter enbart ägaren av 2:29 (avtal om cykelväg med Sala Kommun finns). Väg Öster Tullsta kallas Mossvägen och är gemensam. Även åkertegsvägen till skifte 4 och 5 är gemensam.

Åkermark

Ett av områdets bästa åkermark finns i några väl sammanhängande brukningsenheter. En stor del av åkermarken är täckdikad med slang och grusfilter under 1980-talet.

Blockareal är fördelat på några större block samt några små block som senaste åren varit vall.

Dominerande jordart är måttligt mullhaltig mellanlera. Fastigheten är delägare i Tullstabäcken/Lillåns dikningsföretag och en stor del av i dikningsföretagets ingående diken är sedan länge rörlagt.

Enligt taxeringsinformationen:

Åkermark med normal produktionsförmåga, avviker med mindre än 10 % normalt. Dräneringen är tillfredsställande dränering eller självdränerad efter 1984.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet.

Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektbeskrivning rörande fastighetens egenskaper.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper, det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.

Försäljningssätt

Fastigheterna säljs genom anbud, utgångspris är 24 500 000 kr.

Bud kan också lämnas på delar av fastigheten. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Skriftligt eller muntligt bud ska skickas till fastighetsmäklaren Thomas Hedlund, tel 010-482 80 76, e-post, thomas.hedlund@mellanskog.se senast 2024-11-28 kl 12.00.

Använd gärna bifogad anbudsblankett med konkret anbud. Blanketten kan antingen scannas in o skickas med e-post eller med vanlig post till Mellanskog Brunnby Gård 6, 725 97 Västerås.

Efter kl 13.00 anbudsdagen ska man finnas anträffbar på telefon. Ansvarig mäklare ringer då upp en efter en som ges möjlighet att bjuda över eller avböja höjning till dess att endast en högsta budgivare finns kvar. Finns man inte tillgänglig vid kontakt efter kl 13.00 noteras i anbudsjournalen att anbudsgivaren stannat på senast lämnade budnivå. För ytterligare frågor om budgivningen, var god kontakta ansvarig mäklare.

Skattetal

Fastigheten har 5/24 mantal i skifteslaget. Mantalet ger bl.a. delaktighet i samfälligheter som vatten, sågplatser, kvarnplatser, myrtag, grustag m.m.

Visning

Välkommen ut på fastigheten. Du kan när du vill besöka fastigheten, tag dock hänsyn till grannar och om jakt förekommer. Besök då ett annat skifte och återkom senare.

Du kan använda dig av en från Lantmäteriet utgiven app som du installerar på din mobiltelefon som heter "Min karta". Sök sedan på Sala Tullsta 2:29. GPS-funktionen i din telefon/surfplatta skall vara påslagen och hjälper dig då att hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS i din telefon får du hela tiden information om var du är. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen. I Appen finns olika kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens gränser, vägar m.m.

Areal

Arealen enligt Lantmäteriet 213 ha
Enligt skogsskötselplanen 222 ha.

Taxeringsvärde

Totalt taxeringsvärde är: 14 672 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Beräknat

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skogsimpediment: 5 000 SEK

Skogsmark: 10 280 000 SEK

Åkermark: 4 387 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Samtliga lån med fastigheten som säkerhet kommer att lösas senast på tillträdesdagen och samtliga penninginteckningar tillförs köparen.

Det finns tre inteckningar uttagna i fastigheten.

Summa inteckningar: 3 442 000 SEK

Lån

Inga lån kommer att finnas att överta på fastigheten på tillträdesdagen.

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Ombyggnad av väg 56 m.m. delen Västerås-Sala, Vägplan (Beslutsdatum: 2010-07-06, Registreringsdatum: 2010-09-08, senast ändrad: 2024-06-24).

Rättigheter, last

Officialservitut: Rätt att använda vägen A och B för utfart till allmän väg.

Ledningsrätt: Elektrisk starkströmsledning (luftledning) med en systemspänning av högst 24 kV jämte tillhörande anordningar såsom stolpar, stag, linor och jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning.

Ledningsrätt: Starkström

Ledningsrätt: Starkström

Officialservitut: Avloppsledning

Ledningsrätt: Vatten och avlopp

Officialservitut: Väg i samfälld vägmark

Officialservitut: Rätt att använda vägen B för utfart till allmän väg.

Ledningsrätt: Vatten och avlopp

Avtalsservitut: Kraftledning, se beskrivning

Officialservitut: Väg

Officialservitut: Väg i samfälld vägmark

Samfällighet

SALA TULLSTA S:5.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut Kraftledningar

Avtalsnyttjanderätt Tele

Rättigheter och belastningar

Sala Tullsta S:5 är en samfällighet för vägarna med 17 delägande fastigheter.

Övrigt

Betalningsvillkor

Om fastigheten säljs i sin helhet ska 10 % av köpeskillingen erläggas kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren ska inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför

besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m.m. bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningsätt

Anbud oss tillhanda senast 2024-11-28 kl 12.00.

Fastigheten säljs i första hand i sin helhet mot anbud. Bud kan även lämnas på delar av fastigheten och om det är möjligt kommer den att säljas i delar. I det fall fastigheten säljs i delar ska en handpenning om 10 % erläggas i nära anslutning till att fastighetsregleringsavtal undertecknas. Slutlikvid erläggs i detta fall när fastighetsbildningsförrättningen vinner laga kraft.

Områdesbeskrivning

Bygden runt Kila har en god sammanhållning mellan grannar med bl.a. en aktiv grannsamverkan. Bygdegårdsföreningen är aktiv med bl a en bystuga. I Kila (avstånd 1 km) finns förskola samt F6-skola, även fritidshem. I skolans idrottshall ordnas under kvällstid flera olika aktiviteter såsom gymnastik och styrketräning. Kila IK spolrar is på vintrarna för skridskoåkning och klipper gräsplan för fotboll på sommaren.

I närområdet finns ett rikt utbud av aktiviteter att tillgå beroende på intresse, bl.a. 15 minuter till golfbana, 10 min (Sala) Salaortens Ryttarförening (SORF) en aktiv ridanläggning

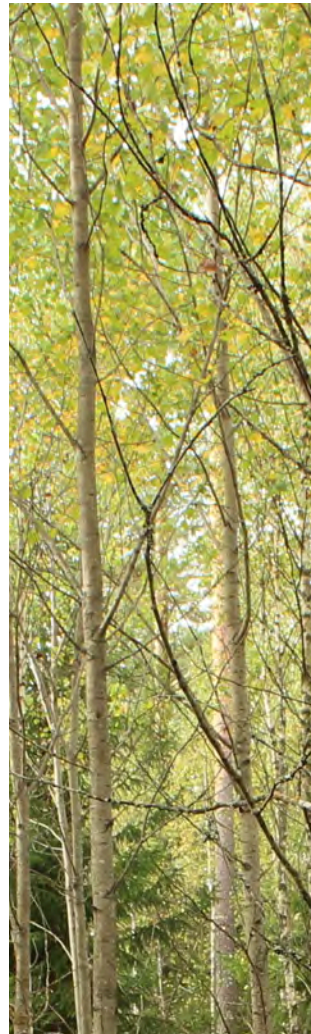
med ridskola. Sala Stad (avstånd 5 km) är centralort i kommunen, Västmanlands län. I Sala återfinns Sala silvergruva samt Väsby Kungsgård och Aguélimuseet. Sala är en charmig småstad med närhet till ett antal större städer såsom Västerås (30 km), Uppsala, Stockholm m.fl. I stadens centrum finns såväl småbutiker som en modern galleria, bibliotek, biograf, caféer, restauranger, matbutiker och tågstation för goda pendlingsmöjligheter. För den friluftsentresserade finns flera sjöar i Salas närhet med möjligheter till bad, fiske och utflykter längs fantastiska vandringsleder och

cykelleder (2 st över fastigheten). Sala har ett rikt föreningsliv med drygt 200 föreningar med många olika verksamheter. Vid Lärkans sportanläggning strax utanför centrum finns idrottshall, badhus, hockeyhall, curlinghall samt flera bollplaner, varav en med konstgräs.

Nuvarande ägare

Hans Göran Ericsson, Sala

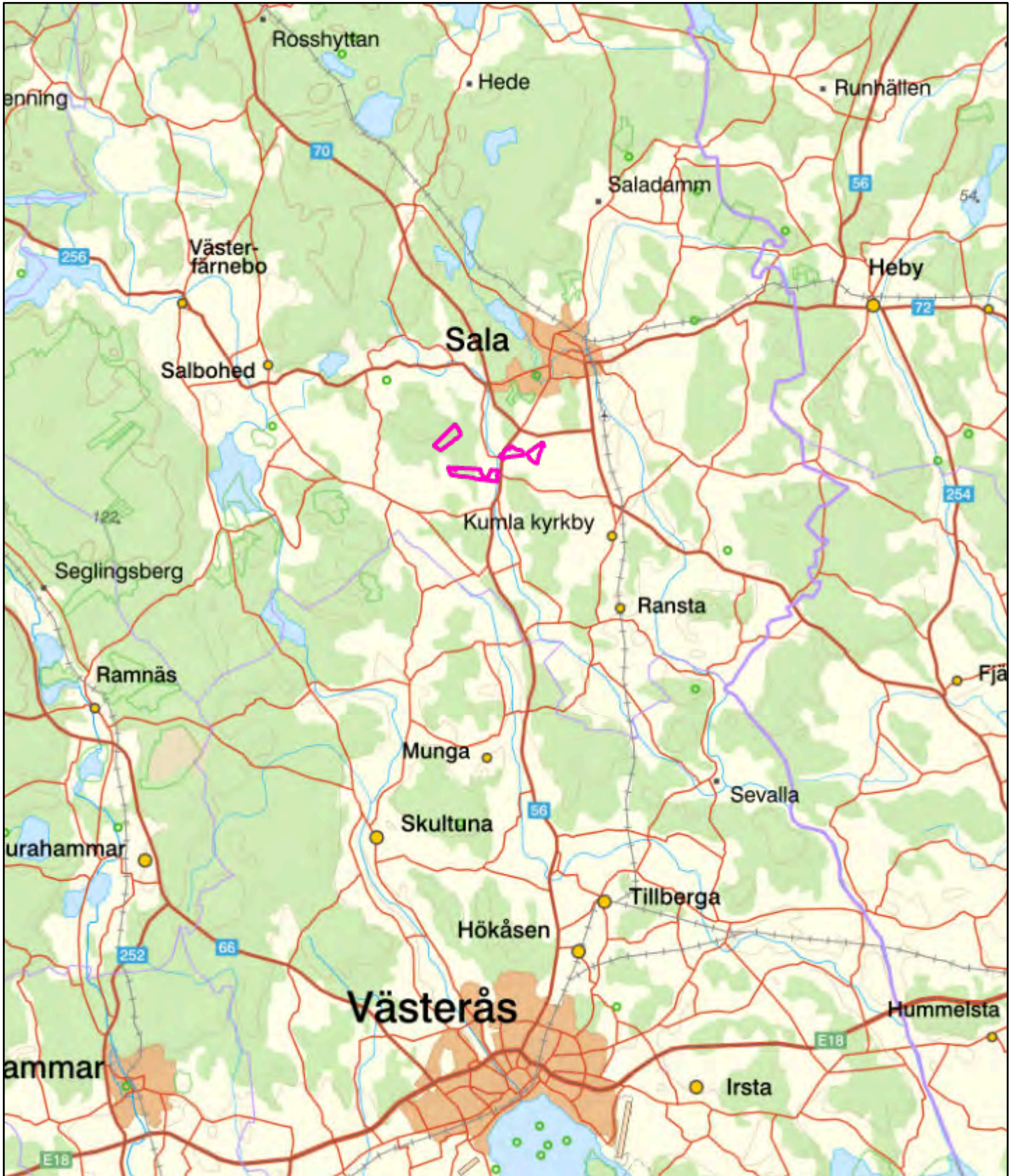
Mats Ericsson, Sala



Örnbräken

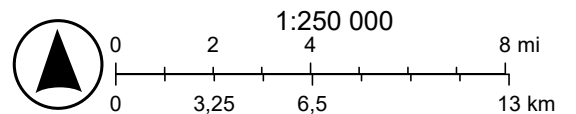


Översiktskarta

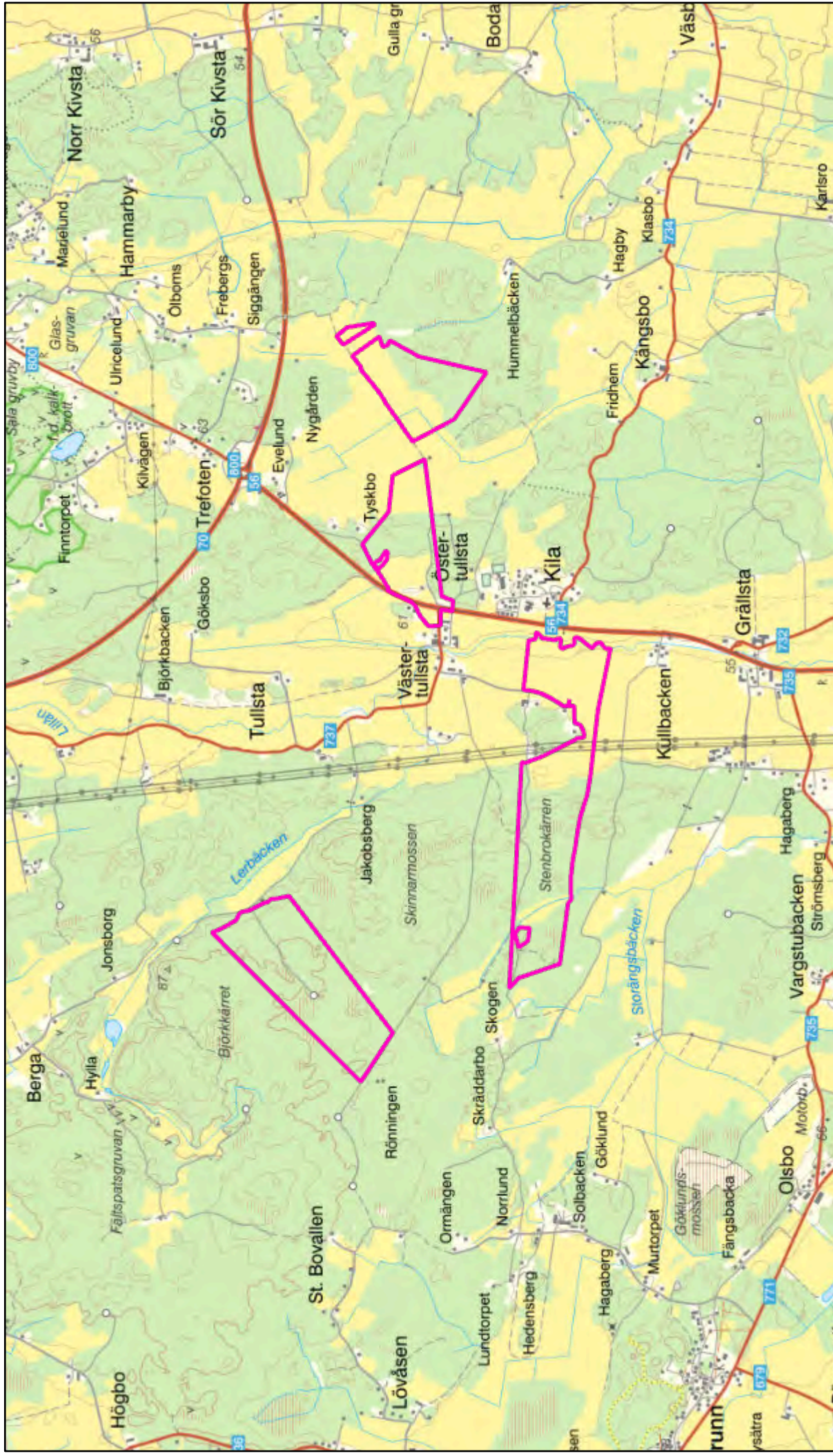


2024-09-26 13:04:07

 Fastighetsytor_urval



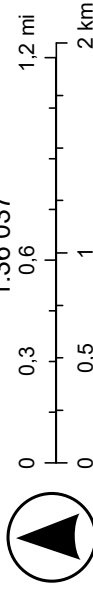
Fastighetskarta



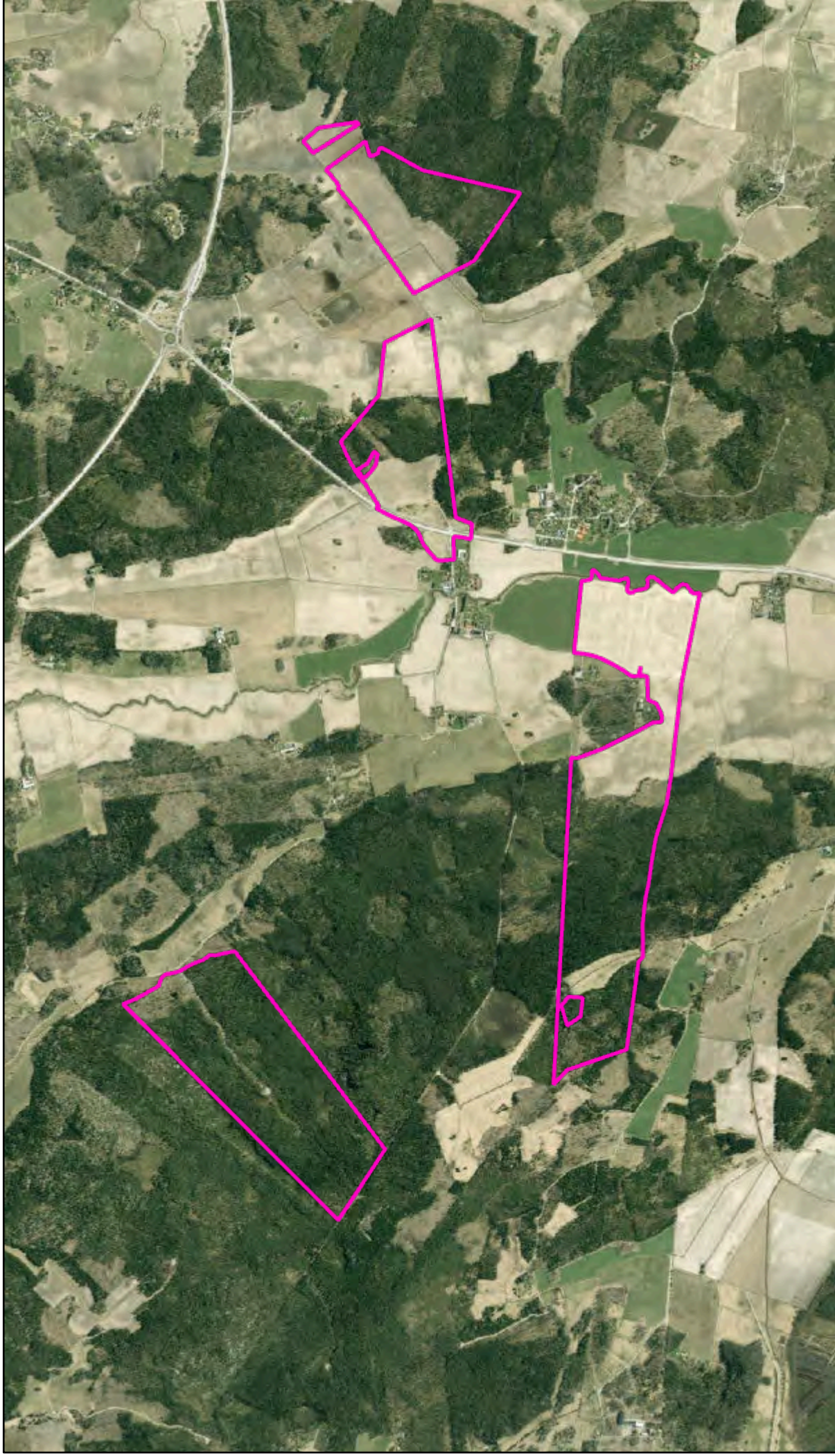
2024-09-26 13:10:14

Fastighetsytor_urval

1:36 037



Ortofoto

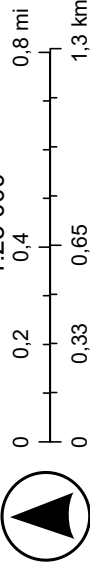


2024-09-26 13:27:01



Fastighetsytor_urval

1:25 000



Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	134,0	60,5
Impediment myr	4,1	1,9
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	77,9	35,2
Linjer: väg/ledning/vatten	1,6	0,7
Övrig areal	3,9	1,8
Summa landareal	221,5	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	17 884	56
Gran	10 359	33
Löv	3 442	11
Ädellöv		
Contorta		

Totalt

m3sk

31 686

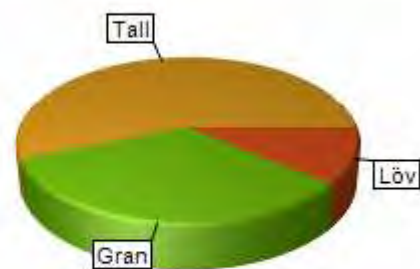
Medeltal

m3sk per ha

236

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m3sk per ha

6,1

Tillväxt per år vid framskrivningstidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

774

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

16 566

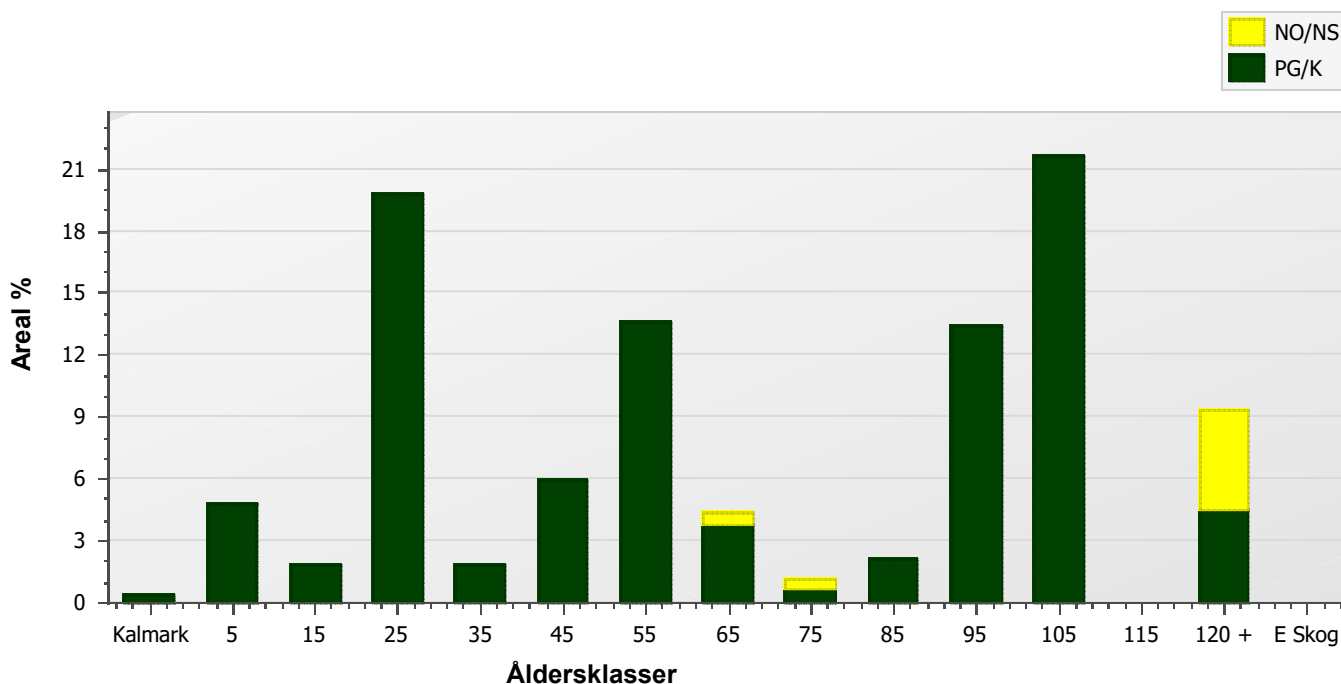
Varav gallring 2 908 m3sk

och föryngringsavverkning 13 658 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,5	<1							
- 9 år	6,3	5	8	1	30	20	50		
10 - 19	2,4	2	24	10		50	50		
20 - 29	26,6	20	2 020	76	4	47	49		
30 - 39	2,4	2	429	177		77	23		
40 - 49	8,0	6	2 166	272	65	22	13		
50 - 59	18,1	14	5 082	280	56	23	21		
60 - 69	5,9	4	1 527	260	22	32	46		
70 - 79	1,5	1	362	234	34	21	44		
80 - 89	2,8	2	1 071	381	20	69	11		
90 - 99	17,9	13	5 739	320	34	66			
100 - 109	29,0	22	9 185	317	91	9			
110 - 119	0,0								
120 +	12,5	9	3 899	312	62	38			
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[4,3]		173	40	100				
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	134,0	100	31 685	236	56	33	11		

Arefördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,5	<1							
K2	4,3	3	4	1	40	20	40		
Röjningsskog R1	2,0	2	4	2	20	20	60		
R2	3,1	2	48	15		35	65		
Gallringsskog G1	48,9	36	8 599	176	48	31	21		
G2	1,0	<1	318	320	60	20	20		
Föryngrings- avverknings- skog S1	28,5	21	6 836	240	75	9	17		
S2	37,7	28	13 906	368	49	50	1		
S3	7,9	6	1 798	227	82	4	14		
Lågproducer- ande skog E1	0,0								
E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[4,3]		173	40	100				
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	134,0		31 686	236	56	33	11		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Ån g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha	
					ha	avd							GYL	Ttp					%	m3sk		
1	4,4 (-0)	1	2	K2	T24	1	4	PG	40 20 40 0 0	0	0	0	0	221	2 40		Återväxtkontroll	24-25			0,8	
1	[4,4] (-0)	1	90	ÖF		40	173	PG	100 0 0 0 0	35	24	0	4				Röjning (Följd)	26-29	20			
2	6,4 (-0,1)	1	90	S2	G22	275	1 725	PG	30 70 0 0 0	27	21	0	28	222	2 30	Barkborreskador	Förnyingsavverkning	24-25	100	1 735	5	
3	4,4 (-0,1)	1	55	S1	B20	210	910	PG	20 20 60 0 0	22	20	0	25	232	2 30	Framtida lövdominans	Markberedning (Följd)	24-25				5,6
4	5,1 (-0)	1	130	S3	T20	225	1 141	NO,s	100 0 0 0 0	30	20	0	26	121	2 25	Ingen åtgärd	Plantering (Följd)	24-25				2,6
5	3,7 (-0,1)	1	95	S1	T20	220	799	PG	100 0 0 0 0	28	20	0	25	321	2 25	Varier fuktighet	Ingen åtgärd					3,6
6	6,6	1	50	G1	T24	315	2 078	PG	80 10 10 0 0	22	19	0	38	221	2 25	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			7,3	
7	7,4	1	100	S1	T22	300	2 171	PG	90 10 0 0 0	30	22	0	31	221	2 30	Ingen åtgärd	Gallring	24-25	30	629		4,1

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha		
					ha	avd							GYL	Ttp					%	m3sk			
8	0,9	1	70	S1	T20	220	206	PG	60 20 20 0 0	20	17	0	29	311	3 30		Ingen åtgärd					5,1	
9	4	6														Myr							
10	1	1	65	G2	T24	320	318	PG	60 20 20 0 0	22	19	0	38	221	2 30		Sista gallring	24-25	30	96		6,5	
11	4,3	1	45	G1	T24	280	1 199	PG	80 10 10 0 0	18	17	0	37	221	2 30		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25				8,5	
																	Gallring	24-25	30	364			
12	3,4	1	100	S2	T24	340	1 157	PG	100 0 0 0 0	35	24	0	33	221	2 30		Föryngningsavv, fröträdd lämnas	30-34	70	885		4	
																	Markberedning (Följd)	30-34					
																	Aterväxtkontroll (Följd)	30-34					
13	2,4	1	50	G1	T24	275	672	PG	80 10 10 0 0	24	19	0	33	221	2 30		Sista gallring	24-25	30	204		7,4	
14	0,7	1	20	R2	G26	35	24	PG	0 20 80 0 0	0	6	0	0	221	2 40		Röjning	24-25	20			4,9	
15	8	1	95	S2	G26	400	3 216	PG	20 80 0 0 0	33	25	0	35	222	2 30	Barkborreskador	Föryngningsavverkning	24-25	100	3 231		5,5	
																	Markberedning (Följd)	24-25					
																	Plantering (Följd)	24-25					
																	Aterväxtkontroll (Följd)	26-29					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	An g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Ttp					%	m3sk	
16	0,7	1	100	S1	T20	180	121	PG	100 0 0 0 0	25	20	0	21	123	1 20	Bergbundet	Ingen åtgärd				3,1
17	0,7	1	25	G1	B20	120	80	PG	10 20 70 0 0	10	10	0	25	221	2 40	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25				10,2
																Gallring	26-29	30	29		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Ttp					%	m3sk	
18	0,3	1	S3	B20	260	90	NS,b	0 40 60 0 0	18	17	0	35	321		2 50	Naturvård	Naturvårdshuggning	24-25	30	27	4,8
19	10,1	1	G1	G26	75	739	PG	0 60 40 0 0	10	10	0	15	221		2 40		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	30-34			9,6
20	0,1	6														Myr					
21	1,9	1	S1	B20	240	463	PG	10 20 70 0 0	22	19	0	30	311		3 40	Framtida lövdominans	Ingen åtgärd	30-34	30	437	3,9
22	0,5	16														Övrig landareal					
23	3,5	5														Jordbruksmark					
24	6,3	1	S2	G26	410	2 475	PG	40 60 0 0 0	35	26	0	35	221		2 30		Föryngningsavverkning	24-25	100	2 482	3,7
																	Markberedning (Följd)	24-25			
																	Plantering (Följd)	24-25			
																	Aterväxtkontroll (Följd)	26-29			
25	3,5	1	G1	G26	315	1 110	PG	20 60 20 0 0	24	20	0	35	221		2 30		Ingen åtgärd				8,9
26	5,3	1	S2	T26	430	2 251	PG	80 20 0 0 0	30	25	0	40	221		2 30		Föryngningsavverkning	30-34	100	2 435	5
																	Markberedning (Följd)	30-34			
																	Plantering (Följd)	30-34			
																	Aterväxtkontroll (Följd)	30-34			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Tjp					%	m3sk	
27	0,6	1	40	G26	250	154	PG	0 80 20 0 0	15	15	0	35	221		2 50	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25				12
																Gallring	24-25		30	47	
28	0,9	1	65	B20	255	218	NS,s	20 20 60 0 0	23	20	0	30	311		3 35	Framtida lövdominans	24-25	20	44		4,2
29	1	1	25	G26	95	92	PG	30 60 10 0 0	10	10	0	20	221		2 30	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-29				11,1
																Gallring	26-29		30	35	
30	0,7	1	65	G26	260	191	PG	30 50 20 0 0	27	21	0	28	221		2 30	Barkborreskador	Föryngringsavverkning	24-25	100	193	6,7
																Markberedning (Följd)	24-25				
																Plantering (Följd)	24-25				
																Återväxtkontroll (Följd)	26-29				
31	2,1	1	100	S1	295	622	PG	100 0 0 0 0	32	22	0	31	311		3 30	Ingen åtgärd					3,4
	(-0)	L																			
32	1,4	1	130	S3	205	283	NO,s	100 0 0 0 0	27	18	0	26	311		3 15	Ingen åtgärd					1,9
33	6,2	1	100	S1	215	1 261	PG	100 0 0 0 0	35	25	0	20	221		2 30	Timmerställning					3,2
	(-0,3)	L																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	An g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Ttp					%	m3sk	
34	1,7	1	25	G1	G26	115	199	PG	20 40 40 0 0	10	0	24	241		2 40		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-25			10,5
																	Galling	26-29	30	72	
35	2,3	1	45	G1	T24	245	556	PG	80 10 10 0 0	24	0	28	221		2 30		Galling	26-29	30	181	8,8
36	0,5	1	0	K1	G26	0	0	PG	0 0 0 0 0				221		2 40	Formminne	Markberedning	24-25			0
																	Plantering (Följd)	24-25			
																	Återväxikontroll (Följd)	26-29			
37	2	1	5	R1	G26	2	4	PG	20 20 60 0 0	0	1	0	221		2 40		Röjning	26-29	20		1,3
38	36	5														Jordbruksmark					
																Formminne					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	An g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Tjp					%	m3sk	
39	3,5	16														Övrig landareal					
																Forminne					
40	1,3	1	G1	T24	250	312	PG	70 20 10 0 0	22	19	0	30	222		2 30		Sista gallring	24-25	30	95	8,5
	(-0)	L																			
41	4,5	1	S2	T24	360	1 601	PG	90 10 0 0 0	35	24	0	35	221		2 30		Föryngringsavv, fröträäd lämnas	30-34	70	1 218	4
	(-0)	L															Markberedning (Följd)	30-34			
																	Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
42	0,7	1	S1	B20	195	118	PG	0 0 100 0 0	30	20	0	24	221		2 40	Forminne	Ingen åtgärd				2,2
	(-0,1)	L																			
43	2	1	S2	G26	385	770	PG	20 80 0 0 0	30	24	0	35	222		2 30	Barkborreskador	Föryngringsavverkning	24-25	100	775	6,8
	(-0)	L															Markberedning (Följd)	24-25			
																	Plantering (Följd)	24-25			
																	Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
44	2,5	1	R2	G26	10	24	PG	0 50 50 0 0	0	2	0	0	221		2 40		Röjning	30-34	20		0,2
	(-0)	L																			
45	1,2	1	G1	G28	220	264	PG	0 100 0 0 0	15	15	0	30	221		2 50		Gallring	24-25	30	81	15
46	0,8	1	S2	G26	370	301	PG	20 40 40 0 0	31	24	0	35	221		2 30	Omfattande	Föryngringsavverkning	24-25	100	303	5,9

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Ån g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha	
					ha	avd							GYL	Ttp					%	m3sk		
47	18,9	5																				
48	0,3	1	70	S3	B20	250	66	NS,s	25	22	0	27	221	240		Generellt biotopskydd	Ingen åtgärd					5,4

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Ån g	Uttag tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Ttp					%	m3sk	
49	17,8	5														Jordbruksmark					
50	0,8	1	60	S2	G28	290	219	PG	0 90 10 0 0	26	21	0	30	221	2 40	Omfattande	Föryngningsavverkning	24-25	100	221	9,3
																Barkborreskador	Markberedning (Följd)	24-25			
																	Plantering (Följd)	24-25			
																	Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
51	12,7	1	25	G1	B20	70	887	PG	0 40 60 0 0	10	10	0	15	221	2 40	Ojämnt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	30-34			7,9
																	Galling	30-34	30	491	
52	1,2	1	35	S1	B20	135	165	PG	0 40 60 0 0	16	15	0	20	221	2 40		Ingen åtgärd				8
53	0,8	1	45	G1	G28	325	257	PG	0 70 30 0 0	19	18	0	40	221	2 50		Galling	24-25	30	78	11,5

Skogsbruksplan

Plannamn: Tullsta 2:29

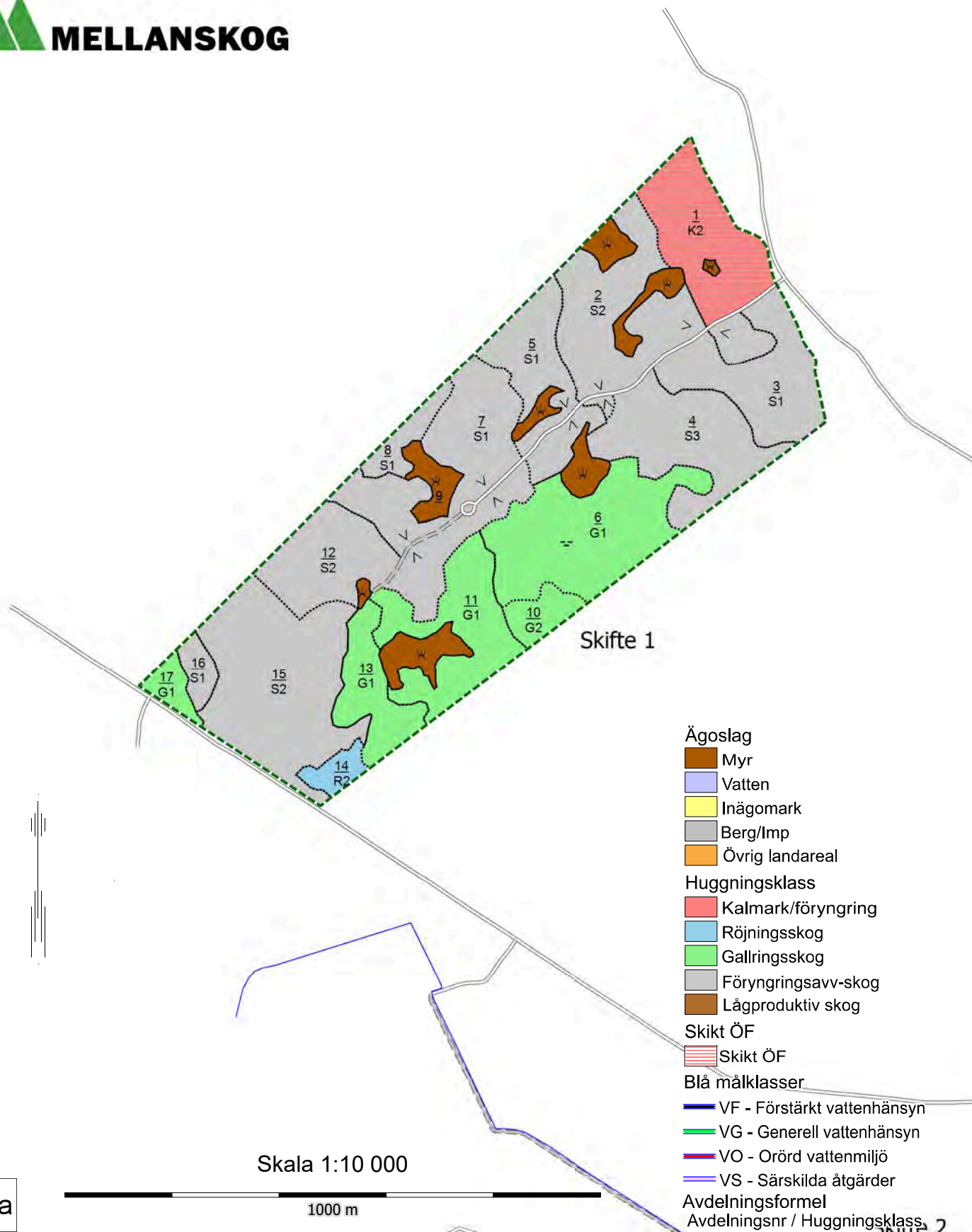
Församling: Kila

Kommun: Sala

Län: Västmanlands län

Upprättad år: 2024

Utskriftsdatum: 2024-09-09

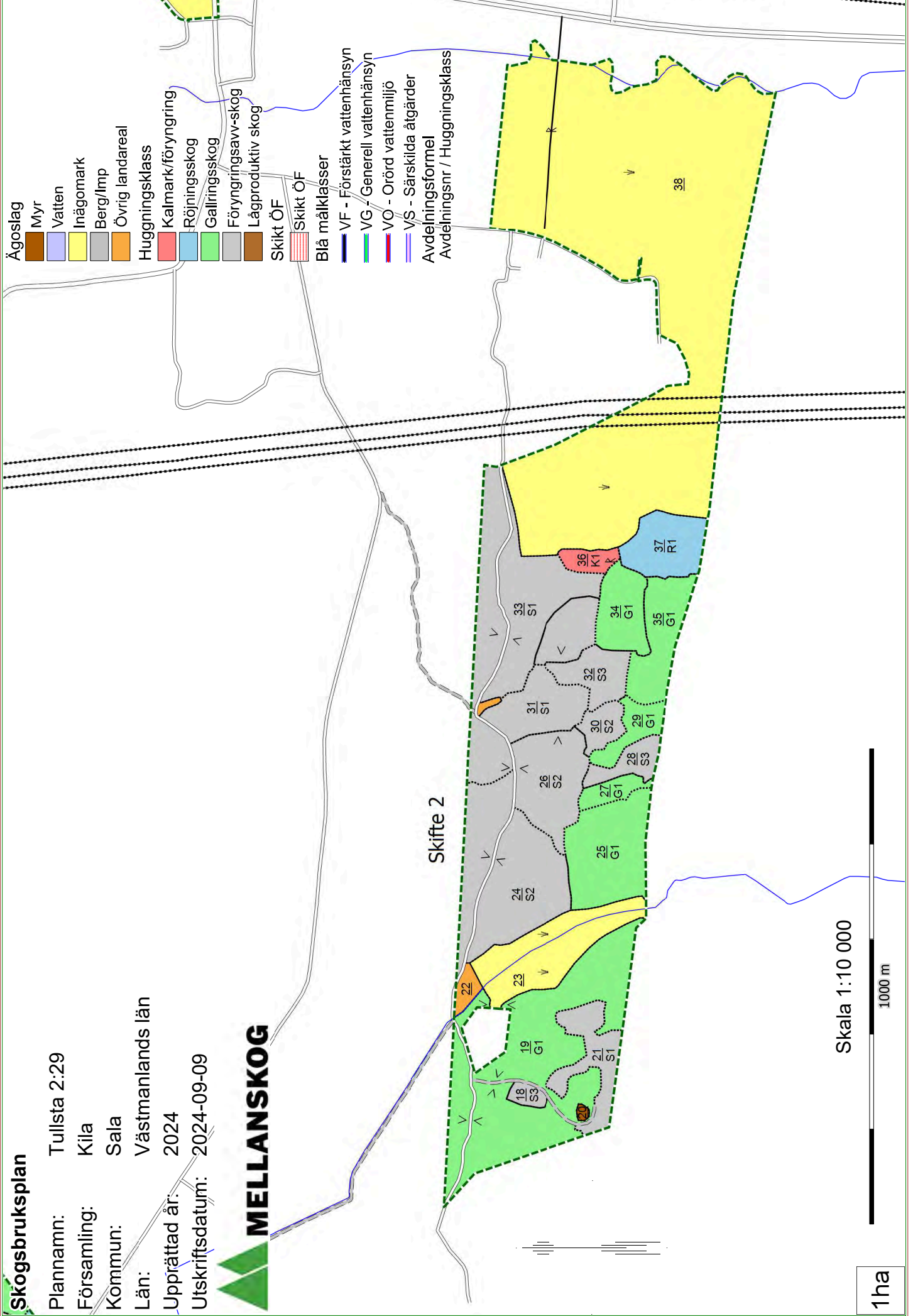


Skogsbruksplan

Plannamn: Tullsta 2:29
Församling: Kila
Kommun: Sala
Län: Västmanlands län
Upprättad år: 2024
Utskriftsdatum: 2024-09-09



- Ågoslåg
- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/lmp
- Övrig landareal
- Huggningsklass
- Kalmark/föryngring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngringsav-skog
- Lågproduktiv skog
- Skikt ÖF
- Skikt ÖF
- Blå mälklasser
- VF - Förstärkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Orörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder
- Avdelningsformel
- Avdelningsnr / Huggningsklass



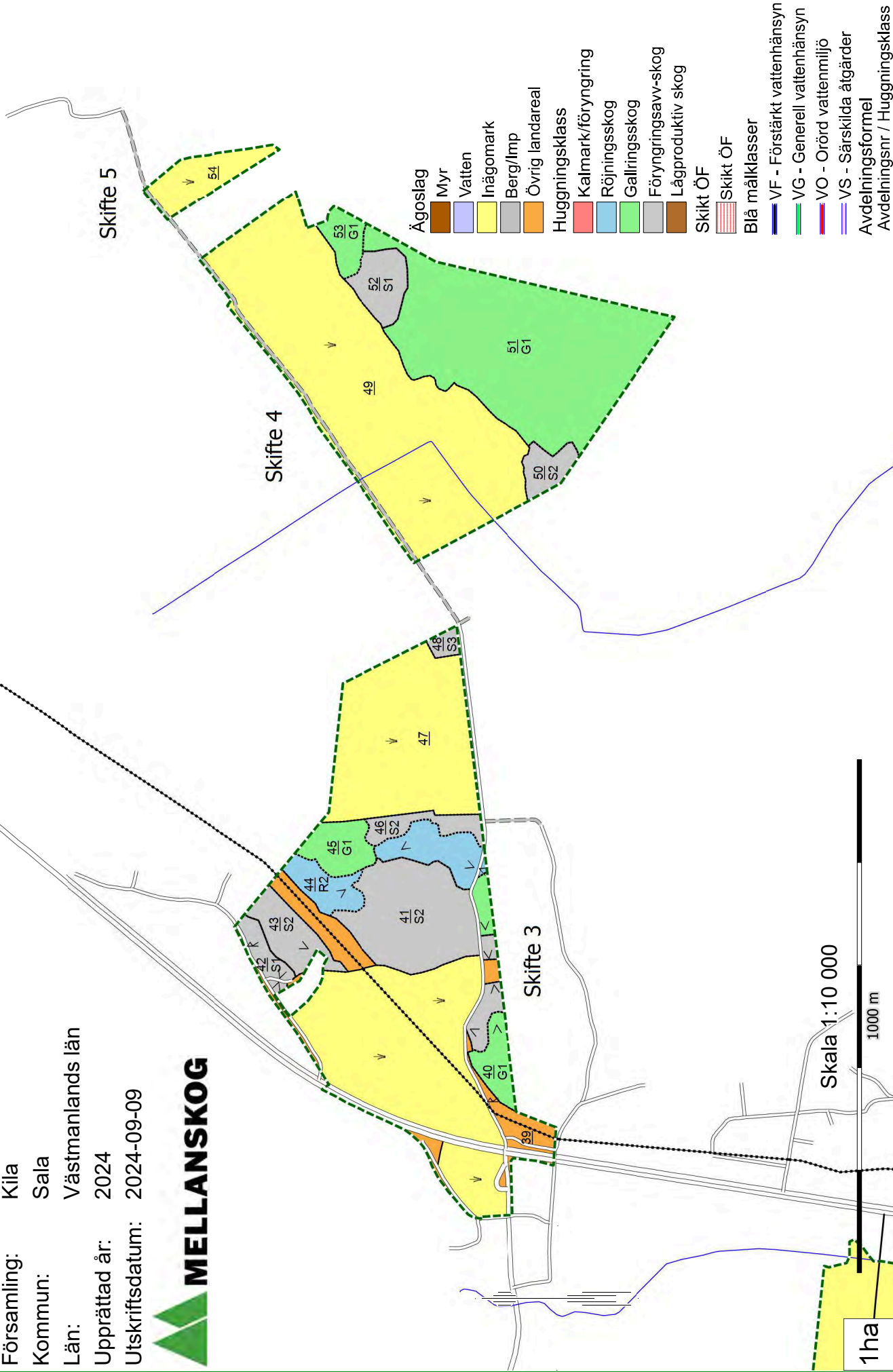
Skala 1:10 000



1ha

Skogsbruksplan

Plannamn: Tullsta 2:29
Församling: Kila
Kommun: Sala
Län: Västmanlands län
Upprättat år: 2024
Utskriftsdatum: 2024-09-09



Skala 1:10 000

1000 m

1ha

Anbudsblankett

Anbudsgivare
Namn, adress,
kontaktuppgifter

Objekt

Ingiver härmed ett anbud gällande fastigheten
Fastigheten SALA TULLSTA 2:29

Pris fastigheten

Bokstäver _____

Siffror _____

Pris skifte

Skifte nr _____

Bokstäver _____

Siffror _____

Bundenhet

Jag är medveten om att säljaren har fri prövningsrätt.

Jag är medveten om att anbud att köpa fast egendom inte är bindande enligt svensk rätt.
Bindande köp föreligger först då säljare och köpare undertecknat köpekontrakt.

Handlingar

Jag har tagit del av för fastigheten upprättad:

Objektbeskrivning

Skogsbruksplan

**Särskilda villkor för
anbudet**

Underskrift
Anbudsgivare

Underskrift

Insändes

Ifylld anbudsblankett skickas via e-post till thomas.hedlund@mellanskog.se eller med post till Mellanskog Brunnby Gärd 6, 725 97 Västerås. Märk kuvertet "Anbud Tullsta"

Information

Fastighetsköpet är ett formalavtal. Detta innebär att lagen ställer speciella krav för att ett avtal om fastighetsköp skall vara bindande.

I jordabalken kap.4 §1 stadgas att:

Skriftlig köpehandling skall upprättas. Handlingen skall innehålla uppgift om köpeskillingen samt innehålla en förklaring av säljaren att egendomen överlåtes på köparen. Därutöver krävs dessutom att handlingen undertecknas

av både köpare och säljare. Dessa av lagen uppställda krav medför att fastighetsaffären inte är bindande förrän samtliga formkrav är uppfyllda.

I en vanlig fastighetsaffär vållar detta inga problem. Säljaren och mäklaren har satt ett pris på fastigheten och en köpare är efter kortare eller längre tid intresserad av att köpa till detta pris beroende på marknadssituationen. Men vid vissa tillfällen kan tillgången vara mycket mindre än efterfrågan och flera köpare är samtidigt intresserade till det pris som begärts. Ett särskilt förfarande kan då behövas för att särskilja intresserade köpare samt de villkor såsom pris, tillträde m m som köparen är beredd att erbjuda säljaren. I dessa fall kan ett anbuds förfarande vara lämpligt. Det är säljaren som exklusivt bedömer om anbuds förfarande skall användas eller ej. Mäklaren handhar hantering och säljaren öppnar och bedömer samtliga anbud och väljer det som passar honom bäst. Härvid är att observera att det ingalunda enbart är priset som är avgörande för säljarens val. Högsta inlämnade pris behöver ej vara det bästa alternativet. Sättet för betalning, tid för tillträde, möjligheter att överta lån m m kan vara utslagsgivande jämsides med angiven köpeskillning.

Anvisningar

Anvisningar vid anbuds förfarande:

1. Anbudsgivarens namn skall klart framgå. Är "köparna" flera skall detta framgå liksom om köparen är en juridisk person.
2. Anbudet måste ges till ett fast pris angivet i kronor.
3. Anbudet lämnas till säljaren i slutet kuvert. Märk kuvertet med "Anbud avseende fastigheten Tullsta 2:29".
4. Säljarens fria prövningsrätt innebär att säljaren är fri att välja det anbud han finner bäst oberoende av pris.
5. Anbudet är slutet, dvs anbudsgivaren har ej rätt att ta del av andra angivna bud.
6. Under särskilda villkor beträffande överlåtelsen kan anbudsgivaren skriva in andra för parterna betydelsefulla villkor såsom sättet att erlagga köpeskillingen, tid för tillträde osv.
7. Svar på avgivet anbud lämnas av säljaren via mäklaren senast fem vardagar efter anbudstidens utgång.
8. Före köpekontraktets undertecknande skall köparen beredas tillträde att noggrant undersöka fastigheten.

Mellanskog
Fastighetsförmedling AB
Brunnby 6
Västerås
Tel: 010-482 80 00

