



---

# Skogsfastighet Pershyttan, Nora





## Elin Sandström

**Fastighetsmäklare**

010-482 80 92

[elin.sandstrom@mellanskog.se](mailto:elin.sandstrom@mellanskog.se)

## Fakta

### **Fastighetsbeteckning**

NORA GAMLA PERSHYTTAN 2:16

**Fastighetstyp** Skogsfastighet

**Utgångspris** 6 200 000 SEK

**Areal** 70,3 ha varav 62,8 ha produktiv skogsmark

**Total volym** 11 700 m<sup>3</sup>sk

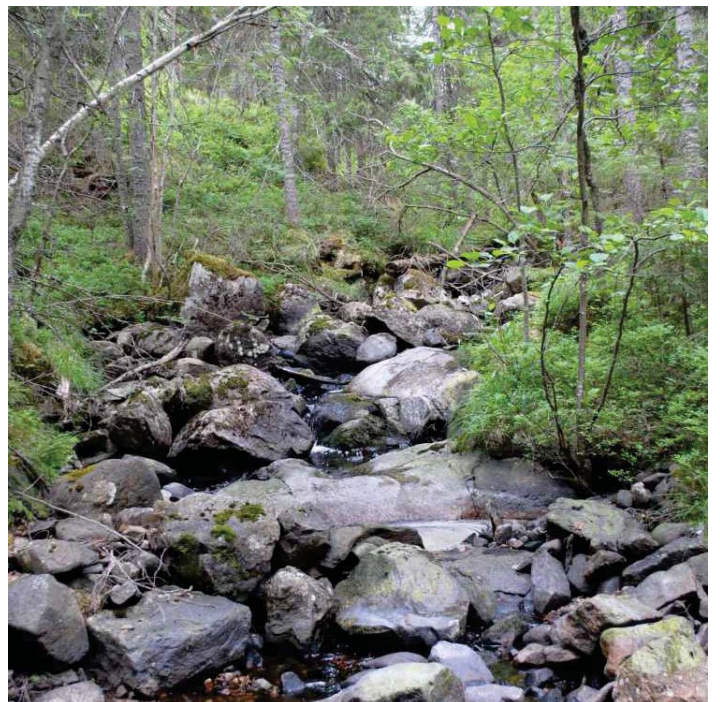
**Medelbonitet** 7,3m<sup>3</sup>sk/år

**Medeltal** 186 m<sup>3</sup>sk/ha

## Beskrivning

Fastighet med två skiften. Total areal 70,3 ha varav 62,8 ha är produktiv skogsmark. Virkesförråd om 11 700 m<sup>3</sup>sk, medeltal om 186 m<sup>3</sup>sk/ha och medelbonitet 7,3 m<sup>3</sup>sk/ha/år. På fastigheten finns en äldre jaktstuga med enkel standard samt en gammal ekonomibyggnad. Fastigheten är grandominerad och har en tyngdpunkt på gallringsbestånd som står på tillväxt. Det finns ett bra vägnät och fastigheten har goda förutsättningar för produktion av både kvalitet och volym. Jakt- och fiskerätt.









# Fastighetsbeskrivning

## Fastighetsuppgifter

### Skogsuppgifter

Skogsskötselplan upprättades i augusti 2019 av Mellanskog Ek.förening planenhet. Planen har ajourhållits med utförda åtgärder samt tillväxtberäknats t.o.m tillväxtsäsongen 2024. De barkborreangrepp som skett efter 2019-08 finns inte med i denna plan.

### Skogsvård

I planen finns det 0,8 ha föreslagen för röjning snarast.

### Skogsvårdslagen

Utöver att redan gjorda planteringar ska återväxtkontrolleras finns inga åtgärder som enligt skogsvårdslagen ska utföras.

### Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärkta. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

### Naturvärden

Vid kontrolltillfället på Skogstyrelsens Skogens pärlor fanns tre naturvärden och en sumpskog registrerad på fastigheten. Höga naturvärden i del av avdelningarna 13 och 15, Frillsbäcken Dammsjön (barrskog), del av avdelningarna 21 och 22, Dammsjön (lövrik barrnaturskog) samt avdelning 29, Väster Erik-Andersgården (lövnaturskog). Sumpskog i avdelning 28.

### Forn- och kulturlämning

Vid kontrolltillfället fanns en fornlämning och en övrig kulturhistorisk lämning registrerad på Riksantikvarieämbetets Fornsök. Del av gruvområde som påverkar avdelningarna 23 och 24 samt en färdväg i avdelning 28. På Skogstyrelsens Skogens pärlor fanns även två "skog och historia objekt", en grävd grop/förvaringsanläggning i avdelning 13 och en kolbotten med kojruin i avdelning 15.

### Jakt

Jakträtten är i dagsläget inte upplåten utan övergår till ny ägare vid tillträde. Fastigheten ligger inom Kilsbergen Älgförvaltning och Närkes Kils älgskötselområde.

### Fiske

Fastigheten är belägen inom Nya och Gamla Pershyttans fvof (Fiskevårdsområdesförening). Enligt uppgift från fastighetsägare får man, som ägare av en del av Dammsjön, enligt hävd fiskerätt i sjön samt i den å som förbinder sjön, både upp- och nedströms. Tidigare bedrevs det även kräftfiske nedströms.

### Inägomark

Ett mindre område på skifte 2. Marken brukas inte idag utan ligger delvis i träda och är delvis övervuxen med sly.

## Byggnader

På fastigheten finns en äldre jaktstuga, byggd på 1950-talet, belägen på halvön i Dammsjön. Yttre skick är godtagbart, invändigt har renovering tidigare påbörjats men kräver omtag. Det finns inget vatten, avlopp eller el till stugan. Det lösöre som finns i stugan medföljer försäljningen.

Vid inägomarken finns en gammal ekonomibyggning, 21 x 6 m och 20 x 8 m. Stort behov av renovering, saneringsbyggnad. Det lösöre som finns i byggnaden medföljer i försäljningen.

## Vägar

Vägen genom skifte 1 på fastigheten är privat. Vägen som går genom Pershyttan och berör båda skiftena är en vägsamfällighet. Årlig kostnad ca 1 300 kr.

## Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs ej.

## Skadad skog

Södra delen av fastigheten har i dagsläget barkborreskadade volymer, bl.a. i avdelningarna 21 och 22. Det åligger var och en som är intresserad av att förvärva fastigheten att själva göra en bedömning av dess omfattning då detta inte redovisas i den skogsskötselplan som finns.

## Areal

Areal enligt fastighetsutdrag 63,8889 ha.  
Areal enligt upprättad skogsskötselplan 70,3 ha, varav 62,8 ha produktiv skogsmark, 4,7 ha myr, 1,4 ha inägomark, 0,9 ha väg och kraftledning samt 0,5 ha övrig mark.

## Taxeringsvärde

Totalt taxeringsvärde är: 5 509 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Betesmark: 27 000 SEK

Skogsimpediment: 19 000 SEK

Skogsmark: 5 463 000 SEK

## Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

## Lån och inteckningar

Inteckningsdatum: 1977-10-19 Belopp: 50 000

Skriftligt pantbrev: Ja

Inteckningsdatum: 1977-10-19

Belopp: 50 000

Skriftligt pantbrev: Ja

Begäran om dödning av pantbrev p.g.a. förkommen handling har gjorts.

Inteckningsdatum: 1977-10-19

Belopp: 59 000

Skriftligt pantbrev: Ja

Summa inteckningar: 159 000 SEK

## Rättigheter och belastningar

### Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning - gruvområde, Gamla pershyttans bergsmansby Kulturresevat (Beslutsdatum: 2004-12-10, Registreringsdatum: 2005-09-12, Senast ändrad: 2024-02-15).

### Plan och bestämmelser

Pershyttan, områdesbestämmelser (Beslutsdatum: 1994-03-28, Senast ändrad: 2024-02-12).

### Gemensamhetsanläggning

NORA GAMLA PERSHYTTAN GA:9, vägar.

Andelstal om 3,6.

### Rättigheter, last

Avtalsservitut: Avloppsanläggning m.m.

Officialservitut: Rätt att använda, underhålla och förbättra väg för bostadstransporter inom ett sex meter brett område A. Dock omfattar servitutsområdet endast belastad fastighet även om området är smalare än sex meter. - Väg.

Officialservitut: Utrymme.

Avtalsservitut: Kraftledning.

Officialservitut: Rätt att använda, underhålla och förbättra väg för bostadstransporter inom ett sex meter brett område C. Dock omfattar servitutsområdet endast belastad fastighet även om området är smalare än sex meter. - Väg.

Officialservitut: Rätt att i befintlig väg erhålla utrymme för att nedlägga och underhålla elledning för matning till bostadsfastigheter. - Ledning.

Officialservitut: Rätt att använda och underhålla befintlig väg enligt litt X. - Väg.

Avtalsservitut: Kraftledning m.m.

Officialservitut: Rätt att använda, underhålla och förbättra väg för bostadstransporter inom ett sex meter brett område B. Dock omfattar servitutsområdet endast belastad fastighet även om området är smalare än sex meter. - Väg.

### **Samfällighet**

NORA GAMLA PERSHYTTAN FS:4, Fiske.

NORA GAMLA PERSHYTTAN S:1, Vägar.

### **Övrig Belastning/förmån**

Avtalsservitut Kraftledning m.m.

Avtalsservitut Avloppsanläggning m.m.

Avtalsservitut Kraftledning.

### **Rättigheter och belastningar**

Skattetal. 17/48 mantal. Andel kan ge delaktighet i samfälld mark, vägar, diken och vattenområden m.m.

## **Besiktning- och undersökningsplikt**

En köpare har enligt jordabalken ett mycket långtgående ansvar att innan ett förvärv sker förvissa sig om fastighetens skick, egenskaper, gränser, areal m.m. Köparen bereds därför möjlighet att på egen hand eller genom konsult undersöka fastigheten och därigenom

skaffa sig kännedom om fastighetens specifika egenskaper.

Skogsinventeringen, som ligger till grund för skogsskötselplanen, är upprättad med för skogsinventering gängse metoder. Det innebär att skogsskötselplanen inte ska ses som en exakt återspeglning av fastighetens eller enskilda bestånds egenskaper. Det åligger köparen själv eller med hjälp av sakkunnig att kontrollera/bedöma riktigheten i uppgifterna.

### **Visning**

Besiktning av fastigheten sker på egen hand. Var vänlig visa hänsyn till personer och den verksamhet som pågår på och i anslutning till fastigheten.

### **Hitta hit**

Från väg 244 sväng söderut på Pershyttvägen. Efter ca 2 km sväng höger där det är skyltat "Nya Pershyttan 3" och efter ytterligare ca 500 m ligger den gamla ladugården på skifte 1 på vänster sida.

Från ladugården försätt ca 250 m till avfart på vänster sida. Du är nu i nordöstra hörnet på skifte 2. Skogsbilvägen tar dig sedan ner till en vändplan. Ca 150 m innan vändplanen finns en stig ut till halvön där den äldre jaktstugan finns belägen på den sydöstra sidan.

Sweref koordinater

Ladugården

N 6594538, E499923

Avfart skogsbilväg/nordöstra hörnet av skifte 2  
N 6594376, E499734

# Försäljningsätt

Försäljning av fastigheten sker genom bud.

Bud skickas per post eller mejl till fastighetsmäklaren Elin Sandström.

Mellanskog  
c/o Elin Sandström  
Brunnby Gård 6  
725 97 Västerås

elin.sandstrom@mellanskog.se

Använd gärna bifogad budblankett.

Säljaren har fri prövningsrätt, vilket innebär att säljaren kan välja till vem och till vilket pris fastigheten säljs.

## **Betalningsvillkor**

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren ska inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m.m. bör vara klart innan bud lämnas.

## **Tillträde**

Enligt överenskommelse.

## **Nuvarande ägare**

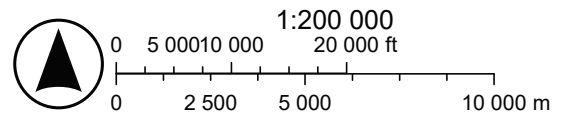
Rose-Marie Lundkvist, Södertälje  
Helene Hultgren, Nora  
Susanne Johansson, Södertälje  
Edith Marianne Örnholt db



# Nora Gamla Pershyttan 2:16



augusti 21, 2024

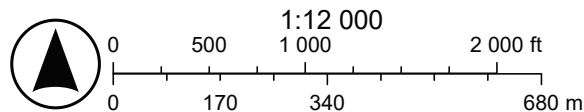




# Nora Gamla Pershyttan 2:16

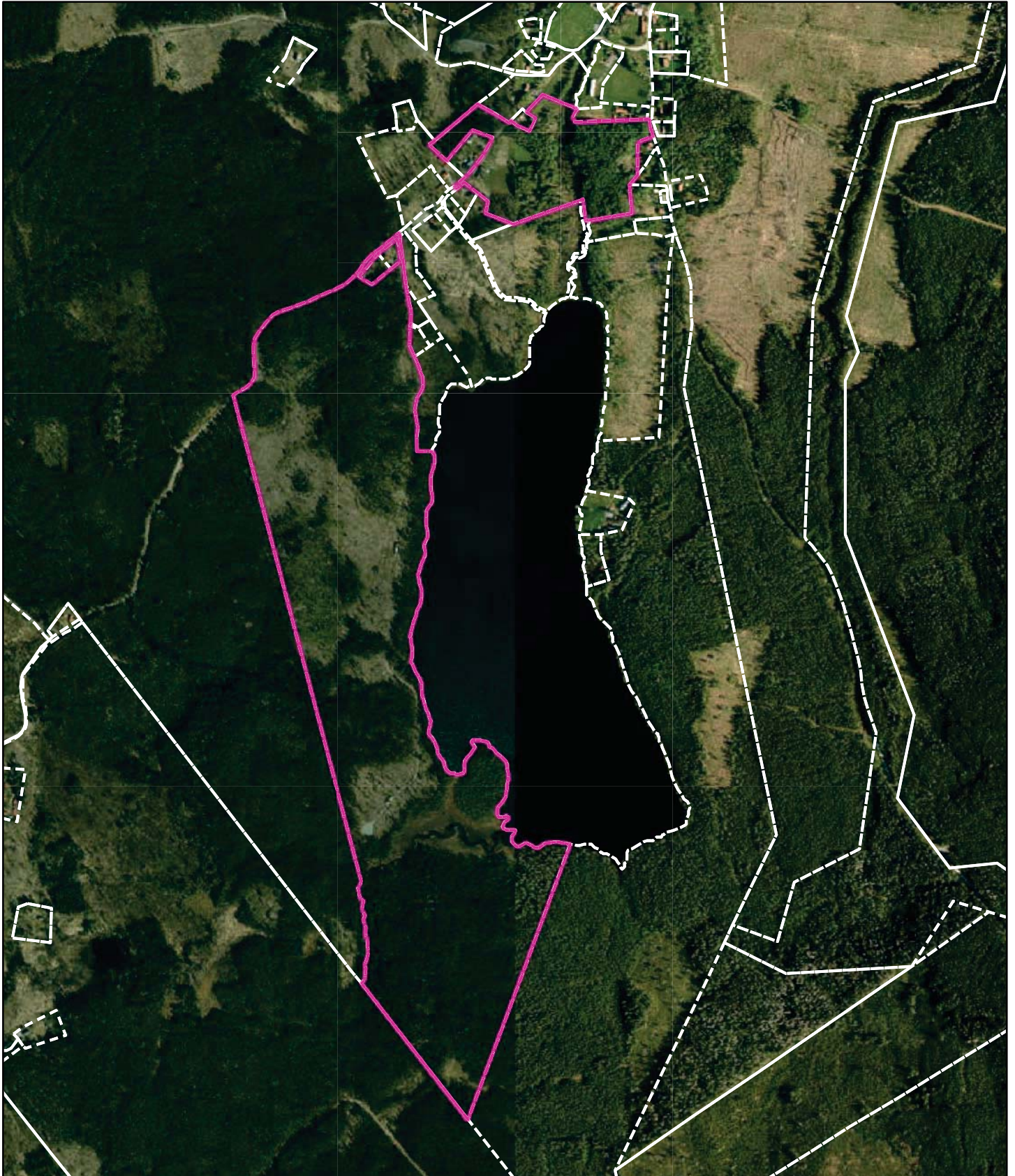


augusti 21, 2024

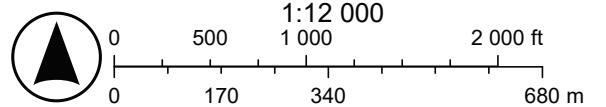




# Nora Gamla Pershyttan 2:16



augusti 21, 2024





# Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	62,8	89,3
Impediment myr	4,7	6,7
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	1,4	2
Linjer: väg/ledning/vatten	0,9	1,3
Övrig areal	0,5	0,7
<b>Summa landareal</b>	<b>70,3</b>	
Summa vatten	0,0	

## Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	2 430	21
Gran	5 684	49
Löv	3 594	31
Ädellöv		
Contorta		

Totalt

m3sk

11 708

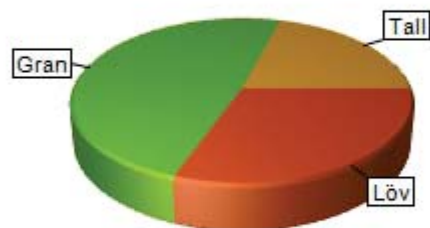
Medeltal

m3sk per ha

186

Naturvårdsvolym

m3sk



## Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m3sk per ha

7,3

Tillväxt per år vid framskrivningstidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

260

## Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

4 748

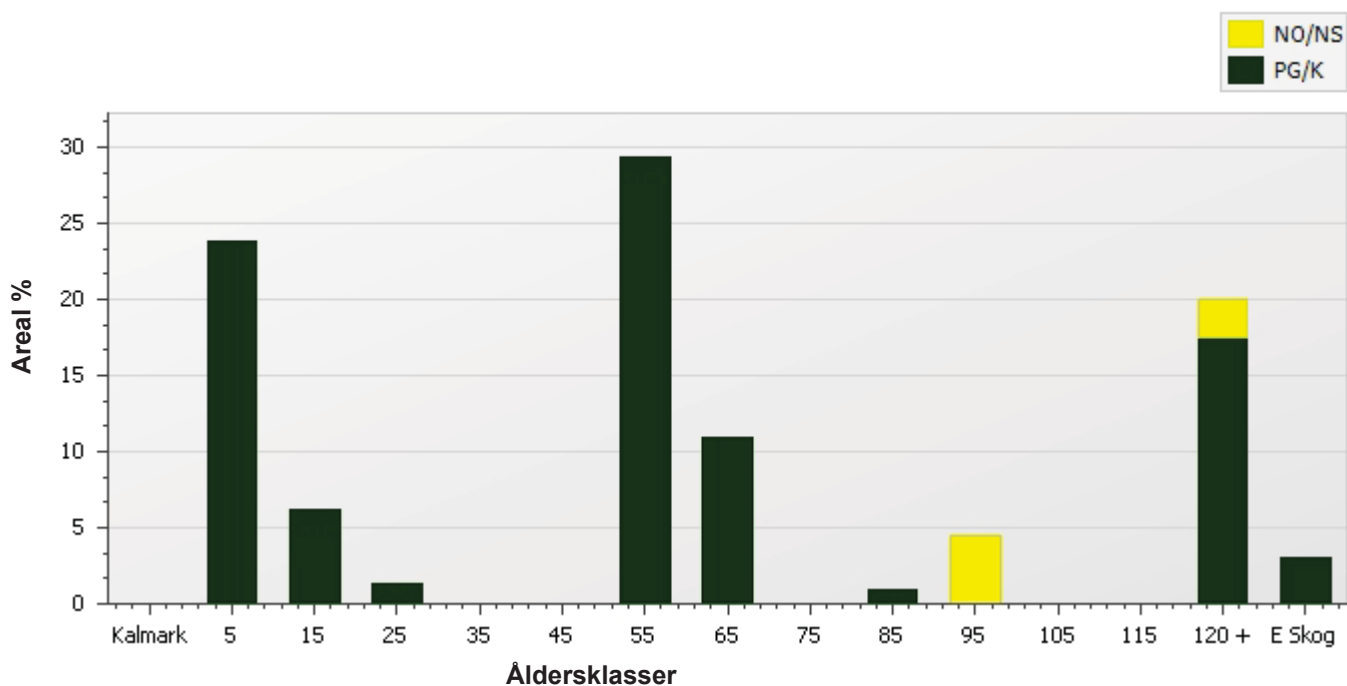
Varav gallring 779 m3sk

och föryngringsavverkning 3 969 m3sk

# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	14,9	24	43	3		100			
10 - 19	3,9	6	152	39	15	56	29		
20 - 29	0,8	1	55	65	30	60	10		
30 - 39	0,0								
40 - 49	0,0								
50 - 59	18,4	29	4 217	229	18	51	31		
60 - 69	6,9	11	1 646	239	55	23	22		
70 - 79	0,0								
80 - 89	0,6	<1	284	474	10	75	15		
90 - 99	2,8	4	938	335		5	95		
100 - 109	0,0								
110 - 119	0,0								
120 +	12,5	20	4 006	319	17	67	16		
Lågprodskog(E)	1,9	3	336	175		15	85		
Överst / Frötr	[0,8]		31	40	100				
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	62,8	100	11 708	186	21	49	31		

## Arefördelning





# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
<b>Kalmark K1</b>	0,0								
<b>K2</b>	14,9	24	43	3		100			
<b>Röjningsskog R1</b>	0,8	1	21	27	50	30	20		
<b>R2</b>	4,0	6	187	47	16	60	24		
<b>Gallringsskog G1</b>	22,7	36	5 320	235	31	46	23		
<b>G2</b>	2,6	4	543	207	4	15	81		
<b>Föryngrings- avverknings- skog S1</b>	0,0								
<b>S2</b>	11,6	18	3 940	340	11	72	17		
<b>S3</b>	4,4	7	1 287	295	21	8	71		
<b>Lågproducer- ande skog E1</b>	0,0								
<b>E2</b>	0,0								
<b>E3</b>	1,9	3	336	175		15	85		
<b>Överst / Frötr ÖF</b>	[0,8]		31	40	100				
<b>Övriga skikt</b>	[0,0]								
<b>Summa/Medel</b>	62,8		11 708	186	21	49	31		

## Huggningsklasser

### Kalmark

#### K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

#### K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

### Röjningsskog

#### R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

#### R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

### Gallringsskog

#### G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

#### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

### Föryngringsavverkningsskog

#### S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

#### S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

#### S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

### Lågproducerande skog

#### E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

#### E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

#### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Å g	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha	
						ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk		
1	0,1	16															Övrig mark						
2	5,8 (-0,3)	1	55	G1	G28	280	1 559	PG	10 60 30 0 0	24	22	0	28	223		2		Ingen åtgärd					8,4
3	1,8 (-0)	1	4	K2	G26	2	3	PG	0 100 0 0 0	0	0	0	0	322		2	Planteras maj 2024	Återväxtkontroll	25-29				0
4	4,5 (-0,2)	1	60	G1	T24	231	1 007	PG	70 20 10 0 0	22	20	0	25	223		2		Sista gallring	25-29	25	281		6,5
5	0,9	1	50	G2	B22	195	177	PG	0 5 95 0 0	22	21	0	23	222		2	Framtida lövdominans	Gallring	25-29	20	39		4,7
6	0,9 (-0)	1	20	R2	G24	65	55	PG	30 60 10 0 0	0	0	0	0	222		2	Äldre partier	Röjning	19-24	25			8,3
7	6,5 (-0)	1	5	K2	G26	3	19	PG	0 100 0 0 0	0	0	0	0	222		2		Återväxtkontroll	25-29				0,4
8	1	1	55	G2	B22	227	230	PG	10 20 70 0 0	23	22	0	24	222		2		Gallring	25-29	25	63		5,4
9	0,1	16															Vändplan						
10	1,9 (-0,1)	1	60	G1	T24	275	503	PG	40 30 30 0 0	26	22	0	29	222		2	Mer tall i syd	Ingen åtgärd					6,6

Län: Örebro län Kommun: Nora

Församling: Nora bergslagsförs.

2024-06-25



Fastighet: Gamla Pershyttan 2:16

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Å g	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha	
						ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk		
11	0,8	1	13	R1	T22	27	21	PG	50 30 20 0 0	0	0	0	0	222		2		Ingen åtgärd					1,4
11	[0,8]		125	ÖF		40	31	PG	100 0 0 0 0	35	25	0	4					Avverkning av överståndare/fröträd	19-24	90	28		0,7
																		Ingen åtgärd (Alternativ)					
12	3,1	1	15	R2	G26	42	132	PG	10 60 30 0 0	0	0	0	0	222		2	Enstaka öf	Ingen åtgärd					6,2
13	3,9 (-0,1)	1	5	K2	G26	3	11	PG	0 100 0 0 0	0	0	0	0	332		2	Fuktig mark i sydöst med lägre förråd och bonitet.	Återväxtkontroll	25-29				0,4
																		Torrkulle centralt ingår					
																		Kulturminne					
																		Grop					
14	5,2 (-0,1)	1	50	G1	G26	180	935	PG	10 60 30 0 0	19	20	0	21	232		2	Lövdominerat i öster mot väg	Ingen åtgärd					7,4
																		Äldre partier ingår					
15	3 (-0,1)	1	5	K2	G26	3	9	PG	0 100 0 0 0	0	0	0	0	332		2	Delvis fuktig mark	Återväxtkontroll	25-29				0,4
																		Högre bonitet i väster					
																		Kulturminne					
																		Kolbotten					
16	0,5	1	125	S3	T14	140	67	NO,b	100 0 0 0 0	22	15	0	22	511		9		Ingen åtgärd					2,1

Län: Örebro län Kommun: Nora

Församling: Nora bergslagsförs.

2024-06-25



Fastighet: Gamla Pershyttan 2:16



## Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Å g	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha	
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk		
17	1,1	1	135	S3	T22	260	282	NO,b	70 20 10 0 0	31	21	0	28	232		2		Ingen åtgärd					2,4
18	3,6	6															Myr						
19	3,1	1	50	G1	G26	235	728	PG	10 65 25 0 0	20	20	0	28	234		2	Bonitet och slutenhet varierar	Gallring	21-24	30	218		9
20	2,6	1	50	G1	T24	225	588	PG	70 20 10 0 0	20	19	0	28	224		2	Bonitet varierar, högre i slänter och lägre på höjdlägen	Gallring	21-24	30	176		8
21	8,3	1	145	S2	G26	350	2 907	PG	10 70 20 0 0	32	25	0	31	234		2	Delvis	Förnygringsavverkning	19-24	100	2 907		2
																	Registrerat naturvärde	Markberedning (Följd)	19-24				
																		Plantering (Följd)	19-24				
																		Återväxtkontroll (Följd)	21-24				
																		Röjning främst löv (Följd)	25-29	30			
Generell Kommentar: Beskrivning Området har registrerade naturvärden (lövrisk barnnatturskog). Gammal asp och björk finns spridda i beståndet och bör sparas vid avverkning. Förråd bonitet och ålder varierar, delar av branten har orörd skog som är skiktad med hög diameterspridning, dessa delar kan sparas som generell hänsyn.																							
22	2,7	1	145	S2	G24	280	750	PG	15 80 5 0 0	29	23	0	28	233		2	Olikåldrigt	Förnygringsavverkning	19-24	100	750		2,2
																	Delvis	Markberedning (Följd)	19-24				
																	Registrerat naturvärde	Plantering (Följd)	19-24				
																		Återväxtkontroll (Följd)	21-24				

Län: Örebro län Kommun: Nora

Församling: Nora bergslagsförs.

2024-06-25



## Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Å g	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha	
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk		
																		Röjning främst löv (Följd)	25-29	30			

Län: Örebro län Kommun: Nora

Församling: Nora bergslagsförs.

2024-06-25



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Skifte 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Å g	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
23	0,6	1	80	S2	G30	474	284	PG	10 75 15 0 0	32	27	0	38	312		2	Hög diametersspridning	Föryngringsavverkning	19-24	100	284	6,5
																	Fornminne	Markberedning (Följd)	19-24			
																	Gruvområde	Plantering (Följd)	19-24			
																		Återväxtkontroll (Följd)	21-24			
																		Röjning främst löv (Följd)	25-29	30		
24	0,7 (-0)	1	60	G2	B22	193	136	PG	0 20 80 0 0	27	25	0	19	332		3	Delvis frisk mark	Ingen åtgärd				3,7
																		Äldre granar				
																		Framtida lövdominans				
																		Fornminne				
																		Gruvområde				
25	0,2	15																Bebyggd mark				
26	1,4	5																Inägomark				
27	1,9	1	60	E3	B24	175	336	PG	0 15 85 0 0	34	26	0	17	311		3	Betas	Ingen åtgärd				2,9
28	1,1	6																Sumpmark				
29	2,8	1	90	S3	B24	335	938	NO,b	0 5 95 0 0	29	25	0	32	311		3	Registrerade naturvärden	Ingen åtgärd				1,5
																		Framtida lövdominans				

Län: Örebro län Kommun: Nora

Församling: Nora bergslagsförs.

2024-06-25



Fastighet: Gamla Pershyttan 2:16

# Skogsbruksplan

Plannamn: Gamla Pershyttan 2:16  
Församling: Nora bergslagsförs.  
Kommun: Nora  
Län: Örebro län  
Upprättad år: 2019  
Utskriftsdatum: 2024-06-25



Skifte 2

Skala 1:10 000

1ha

1000 m

## Ägoslag

- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/lmp
- Övrig landareal

## Huggningsklass

- Kalmark/föryngring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngringsavv-skog
- Lågproduktiv skog

## Skikt ÖF

- Skikt ÖF

## Blå målklasser

- VF - Förstärkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Orörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder

## Avdelningsformel

Avdelningsnr / Huggningsklass



**Budblankett**

**Anbudsgivare**  
Namn, adress,  
kontaktuppgifter

---

---

---

**Objekt**

Ingiver härmed ett anbud gällande fastigheten  
Fastigheten NORA GAMLA PERSHYTTAN 2:16

**Bankreferens**

---

**Bud**

---

**Bundenhet**

Jag är medveten om att säljaren har fri prövningsrätt.

Jag är medveten om att bud att köpa fast egendom inte är bindande enligt svensk rätt.  
Bindande köp föreligger först då säljare och köpare undertecknat köpekontrakt.

**Handlingar**

Jag har tagit del av för fastigheten upprättad:

( ) Objektbeskrivning

**Särskilda villkor för  
anbudet**

---

---

---

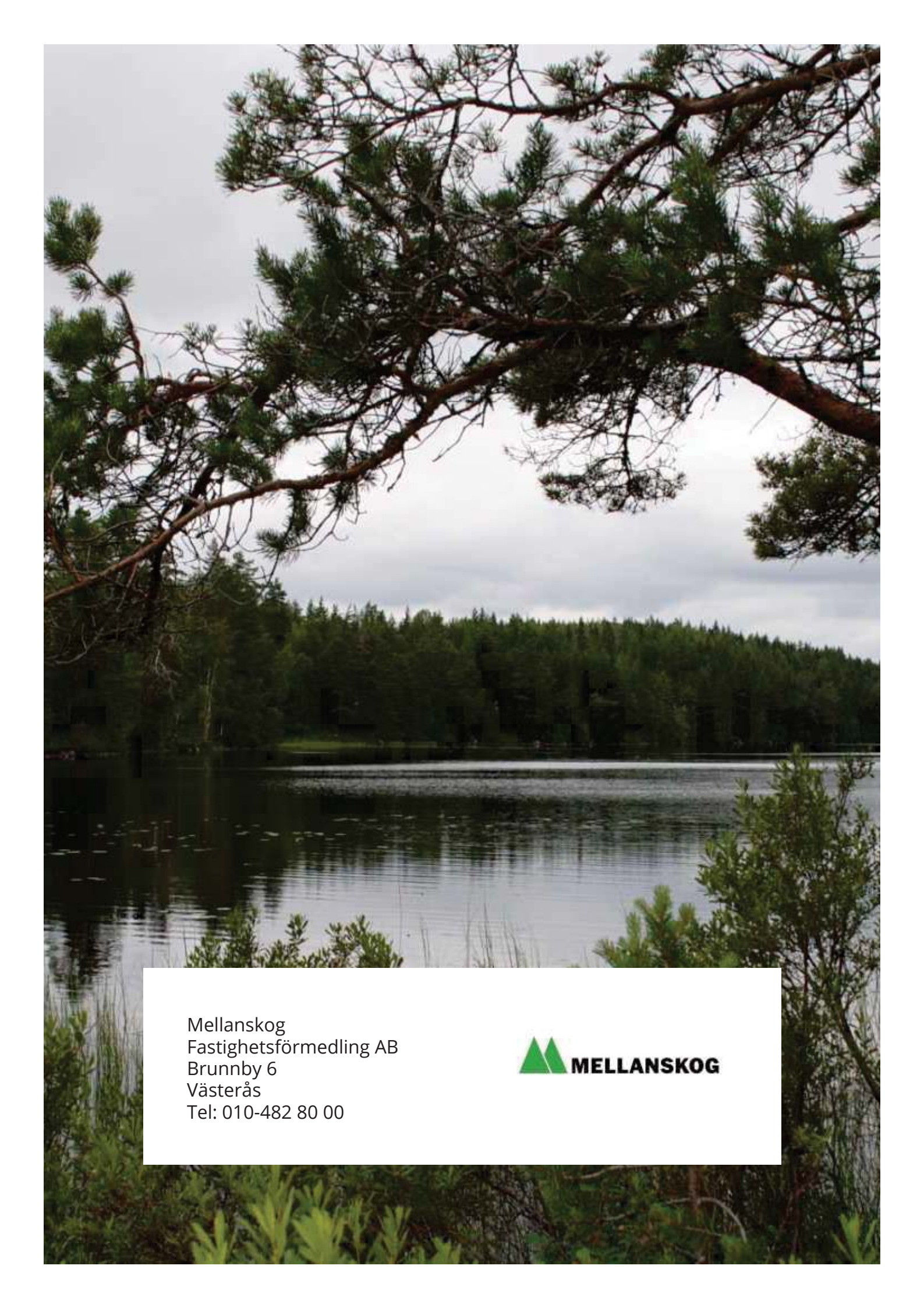
**Underskrift Budgivare**

\_\_\_\_\_  
Underskrift









Mellanskog  
Fastighetsförmedling AB  
Brunnby 6  
Västerås  
Tel: 010-482 80 00

